

All. 1



CITTA' DI FRANCAVILLA AL MARE

Medaglia d'Oro al Valor Civile
Provincia di Chieti

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIO AD ACTA

Atto n. 1

Data 19/06/2014

Oggetto:

RIC. 611/2009 - PROV. T.A.R. ABRUZZO SEZ. DI PESCARA
N.147/2010. DITTA: SOC. COOP. TEATE MUTUA EUROPEA a r.l.
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.R.G.
ATTUAZIONE SUB-COMPARTO 1-1 IN ZONA 7/B: APPROVAZIONE
DEFINITIVA (L.R. N.18 DEL 12.04.1983 ARTT. 21 E 30 BIS).-

IL COMMISSARIO AD ACTA

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, il giorno DICIANNOVE, del mese GIUGNO, alle ore 18.15 nell'Ufficio del Segretario Generale, Avv. Carla Monaco, con funzioni di assistenza e verbalizzazione ai sensi del D.Lgs. 267/2000, l'Arch. Francesco D'Ascanio, nella sua qualità di Commissario ad Acta, meglio esplicitata nella premessa del presente atto, assunti i poteri del Consiglio Comunale, adotta la seguente deliberazione:





L'anno 2014 il giorno 19 del mese di giugno

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO:

Che il Comune di Francavilla al Mare è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n°18/10 del 21.03.1987, ed approvato in via definitiva con deliberazione di Consiglio Provinciale n° 7/6 del 06.03.1998 su conforme parere n. 37/3 della S.U.P., reso in data 23.02.1998 sugli atti approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 416 del 13.07.1988;

Che detto strumento urbanistico risulta essere corredato di previo parere favorevole espresso dal Genio Civile di Chieti ai sensi e per gli effetti dell' art. 13 della 2.02.1974 n° 64, con prescrizioni, giusta nota n° 8480 del 31.12.1982, in atti;

Che, per quanto riguarda l'ambito oggetto del programma costruttivo in oggetto, il P.R.G. destina l'area di appartenenza a "**Zona 7/b industriale esistente**", adiacente la S.S. Adriatica per la quale zona la Provincia ha prescritto, in sede di approvazione del P.R.G., l'attuazione dell'intero ambito, così come individuato negli elaborati grafici di piano, a mezzo di "**Comparto**" di cui alla vigente L.R. 12.04.1983 n° 18, finalizzato al recupero delle volumetrie esistenti in conformità con le vigenti leggi in materia e con l'obbligo della rigorosa osservanza del D.M. 2.04.1968 n° 1444 circa la dotazione degli spazi pubblici ("**standards**" allorché il trasferimento delle attività produttive precedenti o in atto, dia luogo a destinazioni d'uso anche di tipo misto commerciale, direzionale, residenziale e relativi servizi) comunque compatibili con il carattere residenziale delle contermini zone PEEP e di completamento;

Che il Comparto è disciplinato dalla L. 17 agosto 1942 n° 1150 e dalla richiamata L.R. 12 aprile 1983, n°18, la quale, all' art. 26 dispone che esso è finalizzato ad "... omissis ... assicurare il rispetto di esigenze unitarie nella realizzazione degli interventi nonché una equa ripartizione degli oneri e dei benefici tra i proprietari interessati ... omissis ..." e che i Comuni "... omissis ... possono disporre su richiesta dei proprietari in numero idoneo a costituirsi in consorzio, o d'ufficio, la formazione di comparti individuati e perimetrali nel piano che includono uno o più edifici, ed anche aree inedificate ... omissis ...";

Che l'Amministrazione Comunale, con Deliberazione n° 84/2000 ha approvato un avviso pubblico per l'attuazione di programmi integrati di cui all' art. 30 bis L.R. 18/1983, da attuare in variante al P.R.G. vigente, con le procedure degli accordi di programma ed anche attraverso la costituzione di comparti ai sensi e per gli effetti degli artt. 8**bis**, 8**ter** e 26 medesima L.R. 18/1983;

Che, con istanza del 14.08.2002, acquisita al prot. n° 21896 del Comune di Francavilla al Mare, la Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l richiedeva un *Permesso di Costruire* per la realizzazione di un complesso edilizio residenziale nell' ambito della Zona 7/b - "**sub-comparto 1-1 ex IP - ZOO s.c.a.r.l.**";

Che detta istanza veniva ritenuta non accoglibile per contrasti con il P.R.G. e con l' art. 3 del D.M. 20 aprile 1968, n° 1444, giusta comunicazione Prot. n° 30011 del 30.08.2002 ex-artt. 8 e 10 bis L. del 07.08.1990 n. 241 a firma del Dirigente della Ripartizione Urbanistica;



Segretario Generale

Ass. Carla MONAGG

Al. 1

Che, conseguenzialmente, con istanza del 18.03.2003, acquisita al Prot. n° 10670 del Comune di Francavilla a Mare, la Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l., richiedeva l'approvazione di un Piano Urbanistico Preventivo da realizzare nel medesimo ambito individuato nel vigente P.R.G. quale Zona 7/b - "sub-comparto 1-1 ex IP - ZOO s.c.a.r.l.";

Che alla suddetta domanda ha fatto seguito l'atto di Giunta Comunale n° 407 del 24.04.2003 che ha proposto al Consiglio Comunale l'individuazione del sub-comparto inerente l'area in esame;

Che, con Delibera n° 155 del 29.12.2003 il Consiglio Comunale individuava nell'ambito 7/b del vigente P.R.G. n. 2 sub-comparti indicati con i numeri 1-1 e 1-2, il primo dei quali ricomprendeva il programma edilizio promosso dalla Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l. specificando nelle premesse che il P.R.G. vigente prevede n° 2 zone 7/B - industriale esistente - vicine ma non contigue, lungo la S.S. Adriatica Nord per le quali la Provincia aveva prescritto, in sede di approvazione del P.R.G. (D.C.P. n° 7/6 del 06.03.1998 su conforme parere n° 37/3 della S.U.P., reso in data 23.02.1998) l'attuazione degli interventi a mezzo di comparto di cui all'art. 26 della L.R. 12.04.1983 n° 18, confermando quanto già riferito e subordinando il recupero delle volumetrie esistenti in conformità con le vigenti leggi in materia, alla rigorosa osservanza del D.M. 2.04.1968 n° 1444 circa la dotazione degli spazi pubblici;

Che, con successiva Delibera n° 458 del 9.05.2006 la Giunta Comunale approvava - con condizioni -, il progetto urbanistico acquisito agli atti in data 14.10.2005 con Prot. n° 29845 e la relativa proposta di Convenzione;

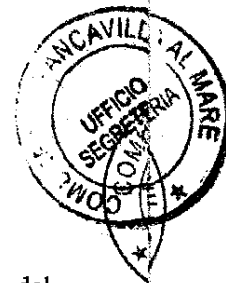
Che, in data 27.03.2008, il Comune di Francavilla al Mare rilasciava alla Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l. il Permesso a Costruire n° 39, per "... omissis ... la sola demolizione del complesso industriale ex IP Zoo Mangimi srl. ... omissis ..." sito sull'area oggetto di intervento;

Che, con nota Prot. n° 39653 del 27.11.2008, il Dirigente del Comune di Francavilla al Mare proponeva formalmente alla Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l. una modifica al progetto presentato, da contenersi nei limiti della volumetria insediabile determinata in mc. 20.742,00, così come assentita con il richiamato Permesso a Costruire n° 39 del 27.03.2008, previa rimodulazione del progetto determinando altresì l'altezza massima in mt. 14,50, come da D.G.C. n° 7/2007 e con la possibilità di monetizzare l'eventuale carenza di aree da destinare ad opere di urbanizzazione secondarie, da assicurare nel rispetto del D.M. 2.4.1968 n° 1444;

Che, in data 31.12.2008, la Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l. inoltrava formale domanda per l'approvazione degli atti progettuali relativi al Piano Urbanistico in zona 7/b e connesso Permesso di Costruire, allegando i nuovi elaborati conformati alle prescrizioni comunali di cui alla richiamata nota Prot. n° 39653 del 27.11.2008;

Che, a seguito della predetta richiesta, in 22.01.2009, con nota prot. n° 2241, il Dirigente della Ripartizione Urbanistica del Comune di Francavilla al Mare comunicava l'avvio del procedimento che non si è tuttavia concluso nei termini di legge;

Che la ditta Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l., preso atto del perdurante "silenzio rifiuto" dell'amministrazione comunale a definire il procedimento, con ricorso inoltrato in data 18.12.2009 - anche per conto e nell'interesse della "ATERNO COSTRUZIONI" S.r.l. ha impugnato il silenzio intervenuto innanzi al T.A.R. Abruzzo Sezione staccata di Pescara chiedendo "... omissis ... l'accertamento della fondatezza della relativa domanda, la condanna del Comune a provvedere e la nomina di un Commissario ad Acta per l'eventuale, ulteriore inottemperanza ... omissis ...";



Che il T.A.R. per l'Abruzzo - Sezione staccata di Pescara - con sentenza n° 147/10 del 28.01.2010, acquisita agli atti della Regione in data 7.05.2010 e registrata al Prot. n° 6857/AT69035 in data 10.05.2010, ha accolto il ricorso di cui al n° 611/2009 REG. e," ... omissis ... per l'effetto ordina al Comune di Francavilla Al Mare di assumere le proprie definitive decisioni, entro 90 giorni dalla notifica della sentenza ... omissis ... per l'approvazione degli atti progettuali relativi al piano urbanistico in zona 7/b e rilascio del connesso Permesso di Costruire e nomina, per l'eventuale inadempimento entro il termine assegnato, quale commissario ad Acta incaricato in via sostitutiva il Dirigente Responsabile del Servizio Urbanistica della Regione Abruzzo ... omissis ...";

Che il sottoscritto Arch. Francesco D' Ascanio, all'epoca Dirigente regionale del Servizio "Pianificazione Territoriale ed Aree Urbane", all'uopo designato a svolgere detta Attività Commissariale dal Direttore regionale dell'Area "Affari della Presidenza" con nota n° 10809/AT/AAGG del 26.08.2010, essendo infruttuosamente spirati i perentori 90 giorni assegnati al Comune per i provvedimenti di competenza, preso atto dell'infruttuoso silenzio serbato dall'Amministrazione Comunale provvedeva a richiedere al Comune di Francavilla al Mare di comunicare "... omissis l'eventuale avvenuto rilascio del Permesso a Costruire alla Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l. ... omissis ... e, per gli adempimenti consequenziali previsti in caso di mancato rilascio delle autorizzazioni, ... omissis ... a voler comunicare anche lo stato della pratica e mettere a disposizione tutta la documentazione in possesso e necessaria per l'esercizio dei poteri sostitutivi attribuiti al Commissario ad Acta. ... omissis...".

Che, anche a seguito di modifiche interne all'organizzazione amministrativa del Comune di Francavilla al Mare, solamente in data 7.12.2010 si è potuto avviare l'acquisizione di parte degli atti depositati e rinvenibili presso i diversi uffici della Ripartizione Urbanistica Comunale;

Che, a seguito delle risultanze istruttorie degli atti, acquisiti nel corso delle reiterate visite presso gli uffici comunali dal 7 dic 2010 (come risulta da separata distinta di visite, incontri e sopralluoghi protrattisi sino alla data odierna) e di quelli prodotti direttamente dalla Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l. si è disposto - previa intesa tra le parti pubbliche e private - di procedere ad una riarticolazione dell'impianto planivolumetrico, tenendo conto di tutte le aree nella disponibilità della suddetta società ivi comprese quelle esterne alla Zona 7/b e destinate dal P.R.G. a Zona "Agricola 17" e Zona di "Rispetto stradale" al fine di reperire le aree destinate a urbanizzazione secondaria (cd standards ex art. 3 D.M. 2.04.1968 n. 1444) all'esterno delle aree impegnate dai fabbricati (superficie fondiaria) ed in termini patrimonialmente acquisibili in via esclusiva dall'Amministrazione Comunale;

RILEVATO:

Che la natura dell'intervento urbanistico preventivo, così come proposto Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l. in coerenza alle risultanze degli incontri tenutisi sia presso il Comune di Francavilla a Mare che l'Amministrazione Provinciale di Chieti, per i contenuti e le finalità che lo contraddistinguono, possa essere assimilata al "Programma Integrato d'Intervento" di cui all'art. 30 bis della vigente legge urbanistica regionale 12 aprile 1983, n° 18, nel testo in vigore, da assoggettare alle procedure formative ed approvative di cui agli artt. 20 e 21 della medesima legge 18/1983;

PRESO ATTO:

Che le particelle interessate dall'intervento, ricadenti nel Comune di Francavilla al Mare, come evidenziato nell'elaborato progettuale tav. 01, risultano nella disponibilità della Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l. in regime di proprietà, giusto Decreto di Trasferimento del Tribunale di Chieti emesso dal Giudice Delegato Dott. Alberto Ichini Bellisari in data 27.03.2007 (rep. 496-CRON.186), ed in regime

All 1



Il Segretario Generale
Dott.ssa *Carla Monaco*

U. Genu

di diritto di opzione di acquisto condizionato per la restante parte oggi di proprietà della *Aterno Costruzioni s.r.l.* come di seguito elencate:

- Fg. 3 Part. 675 sub 16 : proprietà Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l.;
- Fg. 3 Part. 675 sub 8 : proprietà Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l. per una quota pari a 1/3;
- Fg. 3 Part. 675 sub 8 : proprietà Aterno Costruzioni s.r.l. per una quota pari a 4/6;
- Fg. 3 Part. 675 sub 15 : proprietà Aterno Costruzioni s.r.l.;
- Fg. 3 Part. 4596: proprietà Aterno Costruzioni s.r.l.;
- Fg. 3 Part. 4597: proprietà Aterno Costruzioni s.r.l.;
- Fg. 3 Part. 4598: proprietà Aterno Costruzioni s.r.l.;
- Fg. 3 Part. 4599: proprietà Aterno Costruzioni s.r.l.;
- Fg. 3 Part. 4600: proprietà Aterno Costruzioni s.r.l.;
- Fg. 3 Part. 4601: proprietà Aterno Costruzioni s.r.l.;
- Fg. 3 Part. 4602: proprietà Aterno Costruzioni s.r.l.;
- Fg. 3 Part. 4603: proprietà Aterno Costruzioni s.r.l.;

Che in data 08.08.2011 la ditta Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l ha prodotto nuovi elaborati, così come da indicazioni commissariali, regolarmente acquisiti agli atti con prot. n° 6739/AT/AAGG in pari data, redatti dall' Arch. Antonio Lucidi e composti da:

- Tav. 01 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE
Stralcio P.R.P. scala 1:25000
Stralcio P.R.G. scala 1:5000
Stralcio P.A.I. scala 1:25000
Stralcio catastale scala 1:2000
- Tav. 02 - RILIEVO DELLO STATO DI FATTO
Planimetria generale scala 1:200
- Tav. 03 - ZONIZZAZIONE
Planimetria generale - Profili scala 1:200
- Tav. 04 - PROGETTO
Planovolumetrico scala 1:200
- Tav. 05 - PROGETTO
Distanze, distacchi e sagome di massimo ingombro scala 1:200
- Tav. 06 - PROGETTO
Calcolo delle superfici e dei volumi scala 1:200
- Tav. 07 - PROGETTO
Planimetria generale:pianta piano interrato scala 1:200
- Tav. 08 - PROGETTO
Planimetria generale:pianta piano terra scala 1:200
- Tav. 09 - PROGETTO
Planimetria generale:pianta piano coperture scala 1:200
- Tav. 10 - PROGETTO
Sezione trasversale A-A'-Sezione longitudinale B-B' scala 1:200
- Tav. 11 - PROGETTO:Tipologia A "palazzina 1"
Piante, progetti, Sezioni scala 1:200
- Tav. 12 - PROGETTO:Tipologia A "palazzina 2"
Piante, progetti, Sezioni scala 1:200
- Tav. 13 - PROGETTO:Tipologia A "palazzina 3"
Piante, progetti, Sezioni scala 1:200
- Tav. 14 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Schema di defluizione acque bianche scala 1:200 - scala 1:20
- Tav. 15 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Schema di defluizione acque nere scala 1:200 - scala 1:20
- Tav. 16 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Rete adduzione del gas scala 1:200
- Tav. 17 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI





- Rete adduzione idrica scala 1:200 - scala 1:20
- Tav. 18 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Rete illuminazione privata scala 1:200 - scala 1:20
- Tav. 19 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Rete telefonica scala 1:200 - scala 1:20
- Tav. 20 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Rete adduzione illuminazione pubblica scala 1:200 - scala 1:20
- Tav. 21 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Viabilità e segnaletica stradale scala 1:200 - scala 1:20
- Tav. 22 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Arredo urbano: planimetria generale scala 1:200
- Tav. 23 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Progetto piantumazione e sistemazione a verde scala 1:200

- Relazione tecnica;
- Norme Tecniche di Attuazione - P.I.I. Zona 7/B, Comune di Francavilla Al Mare (CH);
- Computo metrico sommario delle urbanizzazioni;
- Documento di sintesi-Verifica di esclusione dalla VAS;
- Relazione tecnica sui criteri di esclusione dall'obbligo di presentazione del Piano di Caratterizzazione Ambientale;
- Relazione Geologica - Geotecnica;
- Schema di Convenzione.

Che in data 23 settembre 2011, con nota n° 7965/AT/AAGG, è stato richiesto il parere del Genio Civile ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 (ex art. 13 della Legge 2 febbraio 1974, n°64) – novella legislativa che consente di procedere all'adozione del presente provvedimento in attesa del rilascio del parere che, comunque, deve essere acquisito prima della definitiva approvazione, così come sentenziato dal TAR Lazio Latina, sez. I, nella sentenza n° 83 del 09.02.2010, dandone atto nel provvedimento approvativo definitivo;

Che è stata parimenti avviata la procedura di verifica di Valutazione Ambientale Strategica "V.A.S.", inviando, con note Prot. n° 7966 del 23 settembre 2011 e successiva n° 8410 del 10 ottobre 2011, alle A.C.A. competenti, la *Verifica di Esclusione* all'uopo redatta dal Tecnico incaricato dalla *Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l.* ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 12 del D.Lgs 3 aprile 2006, n° 152, così come modificato con i successivi D.Lgs 16 gennaio 2008, n° 4 e 29 giugno 2010, n° 128;

Che, in data 12 dicembre 2011, il Presidente della *Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l.*, ha proposto una modifica "giuridica" alla Zonizzazione di cui alla Tav. n° 3 del Programma Integrato, proponendo di destinare le aree previste a standard ex D.M. 1444/68 a "Verde Pubblico" a "Verde Privato" al fine di provvedere alla manutenzione e gestione delle stesse pari a mq. 2.777,00 circa, manifestando parimenti la disponibilità a corrispondere un importo – a titolo di "monetizzazione" (€ 150,00/mq) – nei termini già deliberati dall'Amministrazione Comunale con proprio atto deliberativo, tenuto conto anche dei regolamenti vigenti che ne definiscono le modalità di applicazione;

RISCONTRATA :

La compatibilità del "Programma Integrato" proposto dalla *Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l.* con le previsioni e prescrizioni del vigente *P.T.C.P.* della Provincia di Chieti, così come adottato con D.C.P. n° 17 in data 23 marzo 2001 ed approvato definitivamente con successiva D.C.P. n° 14 in data 22 marzo 2002;

La compatibilità del medesimo "Programma" con i vigenti *P.A.I.* (*Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico*) e *P.S.D.A.* (*Piano Stralcio di Difesa delle Alluvioni*) così come definitivamente approvati rispettivamente con delibere di Consiglio Regionale n° 103/5 in data 27 maggio

111



Il Segretario Generale
Dott.ssa Carlo MONACI

Uscu

2008 e n° 94/5 in data 29 gennaio 2008;

La compatibilità del medesimo "Programma" con il vigente **P.R.P.** (*Piano Regionale Paesistico*) così come definitivamente approvato con delibera di Consiglio Regionale n° 141/21 in data 21 marzo 1990;

CONSIDERATO:

Che, per l'avvio del procedimento formativo del Programma costruttivo, nelle forme di "Programma Integrato" convenzionato ai sensi dell'art. 23 - comma IV - della L.R. 12 aprile 1983, n° 18 e ss.mm.ii., è risultata condivisibile la conclusione di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica del programma urbanistico - costruttivo, di cui al compendio immobiliare oggetto dei ricorsi giurisdizionali in argomento, rispetto agli effetti derivanti dalla sua "variazione urbanistica" del P.R.G. vigente e da esso rispetto agli indici ambientali, in quanto la variante si sostanzia esclusivamente nella maggiore area considerata ai fini della mera perequazione delle aree di urbanizzazione secondaria, in aderenza alle prescrizioni provinciali, risultando viceversa la parte "edilizia" conforme alle volumetrie preesistenti così come regolarmente assentite sia dal P.R.G. che da atti amministrativi comunali;

Che, in ordine alla richiamata proposta di "modifica" giuridica delle aree già indicate negli elaborati di progetto quale "Verde Pubblico", contabilizzate ai fini della verifica dei prescritti 24 mq/ab insediabile - giusta prescrizione provinciale - la stessa non possa che essere valutata direttamente dall'Amministrazione Comunale, risultando l'attività del sottoscritto Commissario ad Acta estranea a valutazioni diverse da quelle imposte dal D.M. 1444/68 e che dette considerazioni debbano comunque essere assunte prima della sottoscrizione della prescritta convenzione urbanistica, in termini tali da poterne "prendere atto" in sede di deliberazione a conclusione dell'iter formativo del "Programma Integrato";

Che con provvedimento Commissariale n° 1 del 13 gennaio 2012 recante ad oggetto "Ric. 611/2009 - Provv. T.A.R. Abruzzo Sez. di Pescara n° 147/2010 - Ditta Soc. Coop. TEATE MUTUA EUROPEA a r.l. - Programma Integrato di Intervento in Variante al P.R.G. - attuazione Sub-Comparto 1-1 in zona 7/B : Adozione ex L.R. 12 aprile 1983, n° 18 e ss.mm.ii. - artt. 21 e 30 bis" il sottoscritto Commissario ad Acta ha deliberato:

- Di prendere atto della sentenza del TAR per l'Abruzzo - Sezione staccata di Pescara - n° 147/10 del 28 gennaio 2010;
- Di dare atto di essere compatibile nell'assunzione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti sia degli artt. 35 e 47 della L.R. 12 aprile 1983, n°18 e ss.mm.ii. che dell'art. 78 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267 e ss.mm.ii.;
- Di dare atto che il programma costruttivo è ricompreso all'interno della Zona "7/b industriale esistente" del P.R.G. così come regolarmente approvato con D.C.P. n.18/10 del 21.03.1987, ed approvato in via definitiva con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 7/6 del 06.03.1998, previo parere favorevole del Genio Civile di Chieti espresso ai sensi dell'art. 13 della Legge 02.02.1974, n° 64;
- Di dare atto che, in relazione alle modificate normative di settore nel frattempo entrate in vigore, in data 23 settembre 2011, con nota n° 7965/AT/AAGG, è stato richiesto specifico parere per l'area oggetto del Programma Integrato al medesimo Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 (ex art. 13 della Legge 2 febbraio 1974, n°64), parere che, comunque, dovrà essere acquisito prima della definitiva approvazione a termine di legge;
- Di dare atto che è stata avviata la procedura di verifica di Valutazione Ambientale Strategica "V.A.S.", avendo inviato, con nota Prot. n° 7966 del 23 settembre 2011, e successiva n° 8410 del 10 ottobre 2011, alle A.C.A. competenti, la Verifica di Esclusione, all'uopo redatta da



Tecnico incaricato dalla Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 12 del D.Lgs 3 aprile 2006, n° 152, così come modificato con i successivi D.Lgs 16 gennaio 2008, n° 4 e 29 giugno 2010, n° 128;

- Di dare atto che, come risulta dagli atti tecnici allegati, l'area non è gravata da vincoli sovraordinati ostativi rispetto alla ammissibilità di trasformazione dei suoli in aderenza al Programma Integrato in oggetto;
- Di dare atto della compatibilità del "Programma Integrato" proposto dalla Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l. con le previsioni e prescrizioni del vigente P.T.C.P. della Provincia di Chieti, così come adottato con D.C.P. n° 17 in data 23 marzo 2001 ed approvato definitivamente con successiva D.C.P. n° 14 in data 22 marzo 2002;
- Di adottare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 e 30bis della legge urbanistica regionale 12 aprile 1983, n° 18 – nel testo in vigore –, per tutto quanto sopra premesso, visto, rilevato e considerato, e delle articolate considerazioni espresse in narrativa e nella parte motiva del presente provvedimento, quivi integralmente richiamate, il "Programma Integrato d'Intervento", convenzionato a termini dell'art. 23 della medesima L.U.R. 18/1983, così come proposto dalla Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l. in data 8 agosto 2011 e composto dai seguenti atti ed elaborati progettuali:

- Tav. 01 - **INQUADRAMENTO TERRITORIALE**
Stralcio P.R.P. scala 1:25000
Stralcio P.R.G. scala 1:5000
Stralcio P.A.I. scala 1:25000
Stralcio catastale scala 1:2000
- Tav. 02 - **RILIEVO DELLO STATO DI FATTO**
Planimetria generale scala 1:200
- Tav. 03 - **ZONIZZAZIONE**
Planimetria generale - Profili scala 1:200
- Tav. 04 - **PROGETTO**
Planovolumetrico scala 1:200
- Tav. 05 - **PROGETTO**
Distanze, distacchi e sagome di massimo ingombro scala 1:200
- Tav. 06 - **PROGETTO**
Calcolo delle superfici e dei volumi scala 1:200
- Tav. 07 - **PROGETTO**
Planimetria generale:pianta piano interrato scala 1:200
- Tav. 08 - **PROGETTO**
Planimetria generale:pianta piano terra scala 1:200
- Tav. 09 - **PROGETTO**
Planimetria generale:pianta piano coperture scala 1:200
- Tav. 10 - **PROGETTO**
Sezione trasversale A-A'-Sezione longitudinale B-B' scala 1:200
- Tav. 11 - **PROGETTO:Tipologia A "palazzina 1"**
Piante, progetti, Sezioni scala 1:200
- Tav. 12 - **PROGETTO:Tipologia A "palazzina 2"**
Piante, progetti, Sezioni scala 1:200
- Tav. 13 - **PROGETTO:Tipologia A "palazzina 3"**
Piante, progetti, Sezioni scala 1:200
- Tav. 14 - **PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI**
Schema di defluizione acque bianche scala 1:200 - scala 1:20
- Tav. 15 - **PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI**
Schema di defluizione acque nere scala 1:200 - scala 1:20
- Tav. 16 - **PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI**
Rete adduzione del gas scala 1:200

411



Il Segretario Generale
Dott. ssa Carla MONACO

[Handwritten signature]

- Tav. 17 - **PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI**
Rete adduzione idrica scala 1:200 - scala 1:20
- Tav. 18 - **PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI**
Rete illuminazione privata scala 1:200 - scala 1:20
- Tav. 19 - **PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI**
Rete telefonica scala 1:200 - scala 1:20
- Tav. 20 - **PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI**
Rete adduzione illuminazione pubblica scala 1:200 - scala 1:20
- Tav. 21 - **PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI**
Viabilità e segnaletica stradale scala 1:200 - scala 1:20
- Tav. 22 - **PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI**
Arredo urbano: planimetria generale scala 1:200
- Tav. 23 - **PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI**
Progetto piantumazione e sistemazione a verde scala 1:200

- Relazione tecnica;
- Norme Tecniche di Attuazione - P.I.I. Zona 7/B, Comune di Francavilla Al Mare (CH);
- Computo metrico sommario delle urbanizzazioni;
- Documento di sintesi-Verifica di esclusione dalla VAS;
- Relazione tecnica sui criteri di esclusione dall'obbligo di presentazione del Piano di Caratterizzazione Ambientale;
- Relazione Geologica - Geotecnica;
- Schema di Convenzione.

- Di rinviare il rilascio dei Permessi a Costruire ex D.Lgs 380/2001 alla definizione del procedimento formativo nonché alla successiva sottoscrizione della convenzione urbanistica previa acquisizione del titolo di proprietà delle aree interessate;
- Di stabilire che gli oneri derivanti dalla pubblicazione della presente deliberazione restano a carico della Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l.
- Di dare mandato ai competenti Uffici comunali a provvedere, nei termini e nelle forme di legge, a tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
- Di disporre per l'invio del presente atto alla ditta Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l., all'Albo Pretorio, al Presidente del T.A.R. Abruzzo - Sezione staccata di Pescara - per conoscenza e per quanto di competenza;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267.

Che detta deliberazione, in uno con i relativi elaborati grafici ed amministrativi, come sopra meglio descritti, è stata ritualmente pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della vigente L.R. 12 aprile 1983, n° 18, dal 2 marzo 2012 al 2 aprile 2012;

Che, con provvedimento Commissariale n° 1 del 4 giugno 2013 recante ad oggetto "Ric. 611/2009 - Provv. T.A.R. Abruzzo Sez. di Pescara n° 147/2010 - Ditta Soc. Coop. TEATE MUTUA EUROPEA a r.l. - Programma Integrato di Intervento in Variante al P.R.G. - attuazione Sub-Comparto 1-1 in zona 7/B : Adozione - Presa d'atto sulle Osservazioni e/o opposizioni", il sottoscritto Commissario ad Acta ha determinato:

- Di prendere atto che, nel periodo 2 marzo 2012 - 2 aprile 2012, di pubblicazione della Delibera Commissariale n° 1 del 13 gennaio 2012, e comunque fino al 31 maggio 2013, non risulta avvenuta alcuna produzione di osservazioni e/o opposizioni avverso la adottata "Variante", come si evince da apposito attestato del Dirigente della Ripartizione Urbanistica Comunale (Prot. n° 15679 del 31 maggio 2013), in atti;
- Di non adottare conseguenzialmente alcun atto deliberativo;





- Che, con provvedimento Commissariale n° 2 del 18 luglio 2013 recante ad oggetto "Provvedimento di non assoggettabilità a VAS del Programma Integrato d'Intervento ex Ipzoo Mangimi in Zona 7/B – Soggetto proponente TEATE MUTUA EUROPEA S.r.l." il sottoscritto Commissario ad Acta ha determinato:
- Di escludere, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 152/2006 "Codice dell'Ambiente" così come modificato dal D.Lgs. 04/2008 e dal D.Lgs 128/2010 il Programma Integrato d'Intervento Ex Ipzoo Mangimi dalle successive fasi della VAS (art. 13 e 18);
- Di stabilire che le condizioni e le indicazioni contenute nel "Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS" del suddetto Programma Integrato sono vincolanti alla progettazione urbanistica ed esecutiva (art. 12, comma IV del Codice dell'Ambiente);
- Di pubblicare il presente atto, unitamente al Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS, sul sito Internet Ufficiale e presso l'Albo Pretorio on-line della Città di Francavilla a Mare per 15 giorni consecutivi (art. 12, comma V del Codice dell'Ambiente).

Che, con nota n° 194040 del 30 luglio 2013, il Dirigente del Servizio del Genio Civile regionale – Sede di Pescara – Ufficio di Chieti – ha espresso il "... omissis ... proprio parere favorevole, ai soli sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, ex art. 13 della Legge 64/1974, sulle previsioni urbanistiche del Programma Integrato di Intervento in Variante al P.R.G. – Attuazione del Sub-comparto 1-1 in Zona 7/B nel Comune di Francavilla al Mare. ... omissis ...";

Che, con nota n° 23112 del 9 agosto 2013 il Sindaco del Comune di Francavilla, in esito a specifiche intese raggiunte nel corso di incontri tra i Legali rappresentanti della "Teate Mutua Europea" a r.l., Dirigenti comunali ed il sottoscritto Commissario ad Acta, ha formalmente richiesto alla "Proponente" il Programma Integrato d'Intervento in questione, di "... omissis ... valutare la monetizzazione, in luogo della cessione, delle aree individuate sul progetto quali "Aree di cessione – Verde pubblico – Parcheggi e spazi di manovra ... omissis ...";

Che, con nota datata 12 agosto 2013 inviata direttamente al sottoscritto Commissario ad Acta ed acquisita al protocollo comunale al n° 17153 in data 11 giugno 2014, il Presidente della "Teate Mutua Europea" a r.l., ha formalmente accettato la proposta formulata dall'Amministrazione comunale con la richiamata nota n° 23112/2013, in ordine alla monetizzazione delle aree soggette a cessione per standards urbanistici, all'importo di € 150,00/mq, valore da applicarsi sia alle aree destinate a verde che alle superfici a parcheggio, nonché si è reso disponibile a farsi carico degli oneri spettanti al Commissario ad Acta per le prestazioni assolte in esecuzione dell'incarico ricevuto dal Tribunale Amministrativo regionale, nei termini che il Giudice Amministrativo vorrà liquidare;

Che, con nota n° 49798 dell' 11 novembre 2013, il Dirigente del Settore Urbanistica della Provincia di Chieti ha espresso il seguente parere:
" ... omissis ... Che la proposta di Programma Integrato di Integrato concernente la variante al vigente P.R.G. per l'attuazione del Sub comparto 1-1 Zona 7/B, formulato dalla Ditta "Teate Mutua Europea" a r.l., adottato con Delibere di Commissario ad Acta n°1 del 13.01.2012 e n°2 del 24.04.2012, possa essere ritenuta condivisibile con i contenuti e gli indirizzi del vigente P.T.C.P. alle condizioni e prescrizioni riportate nella parte motiva del presente provvedimento ... omissis ..."

Che, con nota del 28 maggio 2014, acquisita agli atti dell'Amministrazione Comunale in data 30 maggio 2014 al prot. n° 16025, l' ATERNO COSTRUZIONI S.r.l. ha evidenziato "... omissis ... l'insussistenza in capo alla proponente (TEATE MUTUA EUROPEA a r.l.) dei requisiti di cui alla lettera d) dell'art. 30-bis della Legge Regionale n° 18/1983 e ss.mm.ii. (ovverosia della "documentazione catastale e quella attestante la proprietà o disponibilità delle aree ed edifici interessati dal Programma") come confermato dall'art. 11, comma 1, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Al 1



Che, con nota del **10 giugno 2014**, acquisita agli atti dell'Amministrazione Comunale in data 12-06-2014 prot. n°17217 il Presidente della "TEATE MUTUA EUROPEA" a r.l., in merito al superamento dei termini fissati dal Giudice Amministrativo in 120 gg dal deposito della Sentenza n°147/10 R.G.S. T.A.R. Abruzzo – Sezione staccata di Pescara, ha rappresentato e significato quanto segue:

"... omissis ... ove non si dovesse pervenire alla approvazione dell'emarginato Piano Urbanistico preventivo e, sottoscritta la convenzione del caso, al rilascio del Permesso a Costruire (anche separatamente dall'altra proprietaria dell'area ospitante il complessivo intervento di riqualificazione, in tal senso manifestandoLe ogni più ampia disponibilità), entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici) dal ricevimento della presente, ci vedremo nostro malgrado costretti a munire a nostra volta di giustizie le descritte ragioni, anche risarcitorie, presso la competente Magistratura, senza ulteriore avviso. ... omissis ...";

Che, con nota acquisita agli atti dell'Amministrazione Comunale in data **11 giugno 2014 al prot. n° 17152** il Presidente della "TEATE MUTUA EUROPEA" a r.l., ha inoltrato n° 2 copie degli elaborati grafici identificati con le **Tavole n° 02 e 03** così come adeguate al parere di compatibilità urbanistica rilasciato dal Settore Urbanistica dell'Amministrazione Provinciale di Chieti con prot. n° **49798 in data 11 novembre 2013**;

RILEVATO:

Che l'intervento, pur nella sua organica unitarietà progettuale, possa essere attuato per lotti funzionali, stante la indicatività delle tipologie edilizie allegate al "Programma Integrato" in Variante al vigente P.R.G., che ben potranno meglio essere oggetto di approfondimenti tecnici in sede di richiesta dei prescritti Permessi di Costruire o in fase di presentazione di specifica D.I.A., nel rispetto delle volumetrie assentite e dei parametri urbanistici ed edilizi così come determinati nelle allegate Norme Tecniche di Attuazione;

Che è in corso la procedura di caratterizzazione dell'area di intervento per operazioni di bonifica; la procedura ambientale nonché quella di bonifica eventuale dovranno concludersi prima dell'inizio dei lavori delle nuove costruzioni;

Che il "Programma" costruttivo, di indubbio interesse pubblico, è stato conformato – d'intesa con l'Amministrazione comunale e con gli Enti sovra comunali - in termini tali da garantire sia le annose aspettative dei singoli assegnatari che il rispetto delle vigenti normative urbanistiche ed ambientali in uno con la salvaguardia dei rappresentati interessi municipali, in aderenza a quanto deliberato dal Consiglio Comunale di Francavilla circa la concreta prospettiva di acquisire al proprio bilancio risorse finanziarie sostitutive della cessione delle aree destinate a spazi pubblici ex art. 3 D.M. 2 aprile 1968 n° 1444, ferma restando la destinazione d'uso delle stesse (verde e parcheggi);

Che il tempo intercorso tra la data di insediamento per l'espletamento dell'attività commissariale e quella connessa alla definizione dell'iter procedimentale della Variante al vigente P.R.G., attraverso una parallela verifica progettuale Urbanistico - Edilizia, nelle forme del Piano Particolareggiato in Variante al P.R.G. sia stato un percorso utile per addivenire ad una celere realizzazione di quanto programmato, previa sottoscrizione della prescritta convenzione, in tal senso dando concretezza al disposto giurisdizionale di cui alla Sentenza del T.A.R. Abruzzo – Sezione staccata di Pescara - n° 147/10 R.G.S.;

RITENUTO di dover deliberare in merito a quanto sopra rappresentato;

VISTI:

- La L. 17 agosto 1942, n° 1150;





- La L. 6 agosto 1967, n° 765;
- La L. 29 settembre 1964, n° 847;
- La L. 19 novembre 1968, n° 1187;
- La L. 22 ottobre 1971, n° 865;
- La L. 28 gennaio 1977, n° 10 e s.m.i.;
- La L.r. 12 aprile 1983, n° 18 nel testo in vigore;
- La Sentenza della Corte Costituzionale n° 179 del 20 maggio 1999;
- Il D.lgs 18 agosto 2000, n° 267;
- Il D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;
- Il D.lgs 3 aprile 2006, n° 152 e s.m.i.;
- Il P.R.G. comunale, così come approvato definitivamente con D.C.P. n° 7/6 in data 6 marzo 1998;
- Il P.T.C.P., così come approvato definitivamente con D.C.P. n° 14 in data 22 marzo 2002;
- La Sentenza del T.A.R. per l'Abruzzo – Sezione staccata di Pescara, n° 147/10 del 28 gennaio 2010;

DATO ATTO:

Che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica giusta attestazione del Dirigente del Comune di Francavilla a Mare in calce alla presente;

Che gli oneri connessi dalla presente deliberazione restano a carico della *Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l.*;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 267/2000;

DELIBERA

Le premesse e la narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art.1 comma 3 della legge n.241/1990;

- Di prendere atto della sentenza del TAR per l'Abruzzo - Sezione staccata di Pescara – n° 147/10 del 28 gennaio 2010;
- Di dare atto di essere compatibile nell' assunzione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti sia degli artt. 35 e 47 della L.R. 12 aprile 1983, n°18 e ss.mm.ii. che dell' art. 78 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267 e ss.mm.ii.;
- Di dare atto che il programma costruttivo è ricompreso all'interno della Zona "7/b industriale esistente" del P.R.G. così come regolarmente approvato con D.C.P. n.18/10 del 21.03.1987, ed approvato in via definitiva con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 7/6 del 06.03.1998, previo parere favorevole del Genio Civile di Chieti espresso ai sensi dell' art. 13 della Legge 02.02.1974, n° 64;
- Di dare atto che, con provvedimento Commissariale n° 1 del 4 giugno 2013 recante ad oggetto "Ric. 611/2009 – Provv. T.A.R. Abruzzo Sez. di Pescara n° 147/2010 – Ditta *Soc. Coop. TEATE MUTUA EUROPEA a r.l.* – Programma Integrato di Intervento in Variante al P.R.G. – attuazione Sub-Comparto 1-1 in zona 7/B : Adozione – Presa d'atto sulle Osservazioni e/o opposizioni", il sottoscritto Commissario ad Acta ha determinato:
 - Di prendere atto che, nel periodo 2 marzo 2012 - 2 aprile 2012, di pubblicazione della Delibera Commissariale n° 1 del 13 gennaio 2012, e comunque fino al 31 maggio 2013, non

risulta avvenuta alcuna produzione di osservazioni e/o opposizioni avverso la adottata "Variante", come si evince da apposito attestato del Dirigente della Ripartizione Urbanistica Comunale (Prot. n° 15679 del 31 maggio 2013), in atti;

- Di non adottare conseguenzialmente alcun atto deliberativo;

➤ Di dare atto che, con provvedimento Commissariale n° 2 del 18 luglio 2013 recante ad oggetto "Provvedimento di non assoggettabilità a VAS del Programma Integrato d'Intervento ex Ipzoo Mangimi in Zona 7/B – Soggetto proponente TEATE MUTUA EUROPEA S.r.l." il sottoscritto Commissario ad Acta ha determinato:

- Di escludere, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 152/2006 "Codice dell'Ambiente" così come modificato dal D.Lgs. 04/2008 e dal D.Lgs 128/2010 il Programma Integrato d'Intervento Ex Ipzoo Mangimi dalle successive fasi della VAS (artt. 13 e 18);

- Di stabilire che le condizioni e le indicazioni contenute nel "Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS" del suddetto Programma Integrato sono vincolanti alla progettazione urbanistica ed esecutiva (art. 12, comma IV del Codice dell'Ambiente);

➤ Di dare atto che, con nota n° 194040 del 30 luglio 2013, il Dirigente del Servizio del Genio Civile regionale – Sede di Pescara – Ufficio di Chieti –ha espresso il "... omissis ... proprio parere favorevole, ai soli sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, ex art. 13 della Legge 64/1974, sulle previsioni urbanistiche del Programma Integrato di Intervento in Variante al P.R.G. – Attuazione del Sub-comparto 1-1 in Zona 7/B nel Comune di Francavilla al Mare. ... omissis ...";

➤ Di dare atto che, con nota acquisita agli atti dell'Amministrazione Comunale in data 11 giugno 2014 al prot. n° 17152 il Presidente della "Soc. Coop. TEATE MUTUA EUROPEA" a r.l., ha inoltrato n° 2 copie degli elaborati grafici identificati con le Tavole n° 02 e 03 così come adeguate al parere di compatibilità urbanistica –con prescrizioni e raccomandazioni- rilasciato dal Settore Urbanistica dell'Amministrazione Provinciale di Chieti con prot. n° 49798 in data 11 novembre 2013;

➤ Di dare atto che, come risulta dagli atti tecnici allegati, l'area non è gravata da vincoli sovraordinati ostativi rispetto alla ammissibilità di trasformazione dei suoli in aderenza al "Programma Integrato" in oggetto;

➤ Di dare atto della compatibilità del "Programma Integrato" proposto dalla Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l. con le previsioni e prescrizioni del vigente P.T.C.P. della Provincia di Chieti, così come adottato con D.C.P. n° 17 in data 23 marzo 2001 ed approvato definitivamente con successiva D.C.P. n° 14 in data 22 marzo 2002;

➤ Di approvare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 19, 20, 21, 26 e 30bis della legge urbanistica regionale 12 aprile 1983, n° 18 – nel testo in vigore –, per tutto quanto sopra premesso, visto, rilevato e considerato, e delle articolate considerazioni espresse in narrativa e nella parte motiva del presente provvedimento, quivi integralmente richiamate, il "Programma Integrato d' Intervento", convenzionato a termini dell' art. 23 della medesima L.U.R. 18/1983, così come redatto dallo Studio dell' Arch. Antonio Lucidi di Pescara e proposto dalla Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l. in data 8 agosto 2011 e composto dai seguenti atti ed elaborati progettuali, conformati ai pareri espressi dall'Amministrazione Provinciale di Chieti con il richiamato parere n° 49798 del 1° novembre 2013 di "compatibilità" urbanistica con il vigente P.T.C.P. del "Programma" – pur con raccomandazioni e prescrizioni di cui tener conto in sede di attuazione esecutiva delle previsioni urbanistiche:

Tav. 01 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Stralcio P.R.P. scala 1:25000

Stralcio P.R.G. scala 1:5000





- Stralcio P.A.I. scala 1:25000
Stralcio catastale scala 1:2000
- Tav. 02 - RILIEVO DELLO STATO DI FATTO
Planimetria generale scala 1:200
- Tav. 03 - ZONIZZAZIONE
Planimetria generale - Profili scala 1:200
- Tav. 04 - PROGETTO
Planovolumetrico scala 1:200
- Tav. 05 - PROGETTO
Distanze, distacchi e sagome di massimo ingombro scala 1:200
- Tav. 06 - PROGETTO
Calcolo delle superfici e dei volumi scala 1:200
- Tav. 07 - PROGETTO
Planimetria generale:pianta piano interrato scala 1:200
- Tav. 08 - PROGETTO
Planimetria generale:pianta piano terra scala 1:200
- Tav. 09 - PROGETTO
Planimetria generale:pianta piano coperture scala 1:200
- Tav. 10 - PROGETTO
Sezione trasversale A-A'-Sezione longitudinale B-B' scala 1:200
- Tav. 11 - PROGETTO:Tipologia A "palazzina 1"
Piante, progetti, Sezioni scala 1:200
- Tav. 12 - PROGETTO:Tipologia A "palazzina 2"
Piante, progetti, Sezioni scala 1:200
- Tav. 13 - PROGETTO:Tipologia A "palazzina 3"
Piante, progetti, Sezioni scala 1:200
- Tav. 14 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Schema di defluizione acque bianche scala 1:200 - scala 1:20
- Tav. 15 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Schema di defluizione acque nere scala 1:200 - scala 1:20
- Tav. 16 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Rete adduzione del gas scala 1:200
- Tav. 17 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Rete adduzione idrica scala 1:200 - scala 1:20
- Tav. 18 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Rete illuminazione privata scala 1:200 - scala 1:20
- Tav. 19 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Rete telefonica scala 1:200 - scala 1:20
- Tav. 20 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Rete adduzione illuminazione pubblica scala 1:200 - scala 1:20
- Tav. 21 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Viabilità e segnaletica stradale scala 1:200 - scala 1:20
- Tav. 22 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Arredo urbano:planimetria generale scala 1:200
- Tav. 23 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Progetto piantumazione e sistemazione a verde scala 1:200



- Relazione tecnica;
- Norme Tecniche di Attuazione - P.I.I. Zona 7/B, Comune di Francavilla Al Mare (CH);
- Computo metrico sommario delle urbanizzazioni;
- Documento di sintesi-Verifica di esclusione dalla VAS;
- Relazione tecnica sui criteri di esclusione dall'obbligo di presentazione del Piano di Caratterizzazione Ambientale;

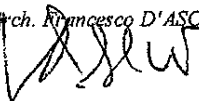
- Relazione Geologica - Geotecnica;
- Schema di Convenzione

- Di rinviare il rilascio dei Permessi a Costruire ex D.Lgs 380/2001 alla successiva sottoscrizione della convenzione urbanistica previa acquisizione del titolo di proprietà delle aree interessate;
- Di subordinare l'inizio dei lavori di cui ai relativi permessi a costruire alla conclusione della procedura di bonifica ambientale dell'area;
- Di stabilire che gli oneri derivanti dalla pubblicazione della presente deliberazione restano a carico della *Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l.*
- Di dare mandato ai competenti Uffici comunali a provvedere, nei termini e nelle forme di legge, a tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
- Di disporre per l'invio del presente atto:
 - Alla *Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l.*;
 - Alla *Soc. ATERNO COSTRUZIONI S.r.l.*;
 - All'Albo Pretorio Comunale;
 - Al Presidente del T.A.R. Abruzzo – Sezione staccata di Pescara;
 - Al Presidente della Regione Abruzzo;
 - Al Presidente della Provincia di Chieti, ai sensi dell'art. 75 della L.R. 12.04.1983, n° 18 e ss.mm.ii.;
 - Al B.U.R.A. per la pubblicazione – per estratto – della presente deliberazione;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267.

Verbale letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL COMMISSARIO AD ACTA

Dott. Arch. Francesco D'ASCANIO

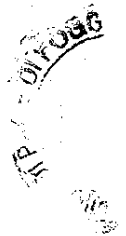
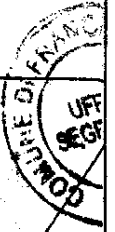





ALL

FRANCAVILLA AL MARE







CITTA' DI FRANCAVILLA AL MARE

Medaglia d'Oro al Valor Civile
Provincia di Chieti

1/11

Pareri : ART. 49 D.Lgs. n. 267/2000

SETTORE PROPONENTE: SETTORE II

OGGETTO: RIC. 611/2009 - PROV. T.A.R. ABRUZZO SEZ. DI PESCARA N.147/2010.
DITTA: SOC. COOP. TEATE MUTUA EUROPEA a.r.l.
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.R.G.
ATTUAZIONE SUB-COMPARTO 1-1 IN ZONA 7/B: APPROVAZIONE
DEFINITIVA (L.R. N.18 DEL 12.04.1983 ARTT. 21 E 30 BIS).-

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE SULLA DELIBERAZIONE IN OGGETTO

FAVOREVOLE

Per la sola parte urbanistica; gli elaborati relativi alle op. di urb. sono state già oggetto di parere positivo in adozione

Francavilla al Mare, li 19/06/2014

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GIALFI GRAZIANO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILITA'

ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE SULLA DELIBERAZIONE IN OGGETTO

Imputazione della spesa al capitolo _____ del bilancio in corso.

Gestione competenza anno _____ che presenta sufficiente disponibilità.

Residuo anno _____ che presenta sufficiente disponibilità.

Francavilla al Mare, li _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

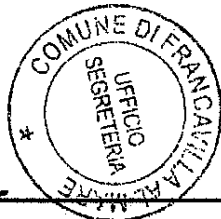


Letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario Generale

Ass. Carla Monaco

Carla Monaco



Il Commissario ad Acta

Arch. Francesco D'Ascanio

Francesco D'Ascanio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line di questo Comune il giorno **19 GIU. 2014** e vi rimarrà in pubblicazione per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124,1° comma, D.Lgs. 267/2000.

Francavilla al Mare li 19 GIU. 2014

Il Funzionario Responsabile

Dott.ssa Maria Pia Simone

Maria Pia Simone

ALBS N° 1559

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione,

è divenuta esecutiva il giorno **19/06/2014** in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000).

ovvero

diverrà esecutiva il giorno _____ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134,3° comma, D.Lgs. 267/2000).

Francavilla al Mare, li 19 GIU. 2014

Il Funzionario Responsabile

Dott.ssa Maria Pia Simone

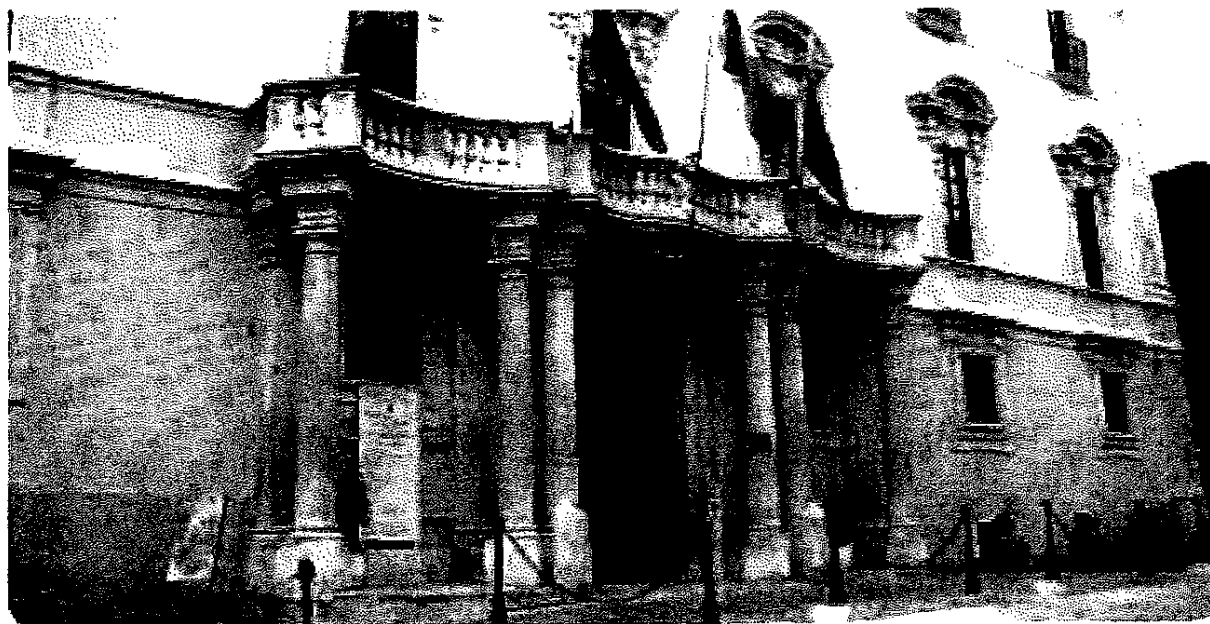
COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE (CA)
AUTENTICAZIONE DI COPIA
(D.P.R. 28.12.2000, N. 445, art. 18)

La presente copia, composta di n. _____ fogli, è conforme all'originale esistente presso questo ufficio.
Francavilla al Mare, li _____



BOLLETTINO UFFICIALE

della REGIONE ABRUZZO



Direzione, Redazione e Amministrazione: Ufficio BURA

Ordinario n. 33 del 20 Agosto 2014

Vendita e Informazioni

UFFICIO BURA
L'AQUILA
Via Leonardo Da Vinci n° 6

Bura: Tel. 0862/363264 - 363206
Sito Internet: <http://bura.regione.abruzzo.it>
e-mail: bura@regione.abruzzo.it
Servizi online: Tel. 0862/363264 - 363217 - 363206

dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00 ed il martedì e giovedì pomeriggio dalle 15.30 alle 17.30

Avviso per gli abbonati

In applicazione della L.R. n. 51 del 9.12.2010 il Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo dall' 1.1.2011 viene redatto in forma digitale e diffuso gratuitamente in forma telematica, con validità legale. Gli abbonamenti non dovranno pertanto più essere rinnovati.

Il Bollettino Ufficiale viene pubblicato nei giorni di Mercoledì e Venerdì

COMUNE DI AVEZZANO	
Comune di Ovindoli - Graduatoria definitiva ERP	175
COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE	
Deliberazione del Commissario ad acta n. 1 del 19.06.2014	176
COMUNE DELL'AQUILA	
Graduatoria definitiva E.R.P. 2011	180
COMUNE DI ROSCIANO	
Piano di lottizzazione di Iniziativa privata - Variante	190
Piano regolatore Generale - Variante Parziale.....	191
ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.	
SVILUPPO RETE LAZIO, ABRUZZO E MOLISE	
UNITÀ PROGETTAZIONE, LAVORI E AUTORIZZAZIONI	
DISTACCAMENTO DI CHIETI	
Costruzione di un tratto di linea elettrica in media tensione a 20 Kv con cavo interrato della lunghezza complessiva di circa m 180 e cabina di trasformazione MT/BT per alimentazione cliente Di Renzo Costruzioni nel Comune di Cepagatti	192
Costruzione di un tratto di linea elettrica in media tensione a 20 Kv con cavo interrato della lunghezza complessiva di circa m 800per miglioramento servizio elettrico nel Comune di Città Sant'Angelo (PE).....	193
Costruzione di un tratto di linea elettrica in media tensione a 20 Kv con cavo interrato della lunghezza complessiva di circa m 600 per miglioramento servizio elettrico nel Comune di Pianella(PE).....	194
ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.	
DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI	
MACRO AREA TERRITORIALE CENTRO	
SVILUPPO RETE LAZIO ABRUZZO E MOLISE	
Realizzazione di un tratto di linea MT a 20 kV in cavo aereo con posa PTP per allaccio cliente BARONE FABRIZIO nella frazione di Collebrincioni in località Abrufa nel comune di L'Aquila (AQ). Pratica 279/D - Iter n° 827164	195
S.A.C.A. S.p.A.	
Procedura di valutazione di impatto ambientale - Avviso al pubblico.....	196



A112

COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE

Deliberazione del Commissario ad acta n. 1 del 19.06.2014

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

OGGETTO: RIC. 611/2009 - PROV. TAR ABRUZZO SEZ DI PESCARA N°147/2010. DITTA SOC. COOP. TEATE MUTUA EUROPEA a r.l. PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL PRG ATTUAZIONE SUB-COMPARTO 1-1 IN ZONA 7/B. APPROVAZIONE DEFINITIVA (L.R.N°18 DEL 12-04-1983 ARTT.21 E 30 BIS)

ATTO N°1 DEL 19-06-2014

L'anno 2014 il giorno 19 del mese di giugno

II COMMISSARIO AD ACTA

OMISSIS

DELIBERA

Le premesse e la narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell' art.1 comma 3 della legge n.241/1990;

- Di prendere atto della sentenza del TAR per l'Abruzzo - Sezione staccata di Pescara - n° 147/10 del 28 gennaio 2010;
- Di dare atto di essere compatibile nell' assunzione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti sia degli artt. 35 e 47 della L.R. 12 aprile 1983, n°18 e ss.mm.ii. che dell' art. 78 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267 e ss.mm.ii.;
- Di dare atto che il programma costruttivo è ricompreso all'interno della Zona "7/b industriale esistente" del P.R.G. così come regolarmente approvato con D.C.P. n.18/10 del 21.03.1987, ed approvato in via definitiva con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 7/6 del 06.03.1998, previo parere favorevole del Genio Civile di Chieti espresso ai sensi dell' art. 13 della Legge 02.02.1974, n° 64;
- Di dare atto che, con provvedimento Commissariale n° 1 del 4 giugno 2013 recante ad oggetto "Ric. 611/2009 - Prov. T.A.R. Abruzzo Sez. di Pescara n° 147/2010 - Ditta Soc. Coop. TEATE MUTUA EUROPEA a r.l. - Programma Integrato di Intervento in Variante al P.R.G. - attuazione Sub-Comparto 1-1 in zona 7/B : Adozione - Presa d'atto sulle Osservazioni e/o opposizioni", il sottoscritto Commissario ad Acta ha determinato:
 - Di prendere atto che, nel periodo 2 marzo 2012 - 2 aprile 2012, di pubblicazione della Delibera Commissariale n° 1 del 13 gennaio 2012, e comunque fino al 31 maggio 2013, non



risulta avvenuta alcuna produzione di osservazioni e/o opposizioni avverso la adottata "Variante", come si evince da apposito attestato del Dirigente della Ripartizione Urbanistica Comunale (Prot. n° 15679 del 31 maggio 2013), in atti;

- Di non adottare conseguenzialmente alcun atto deliberativo;
- Di dare atto che, con provvedimento Commissariale n° 2 del 18 luglio 2013 recante ad oggetto "Provvedimento di non assoggettabilità a VAS del Programma Integrato d'Intervento ex Ipzo Mangini in Zona 7/B - Soggetto proponente TEATE MUTUA EUROPEA S.r.l." il sottoscritto Commissario ad Acta ha determinato:
 - Di escludere, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 152/2006 "Codice dell'Ambiente" così come modificato dai D.Lgs. 04/2008 e dal D.Lgs 128/2010 il Programma Integrato d'Intervento Ex Ipzo Mangini dalle successive fasi della VAS (artt. 13 e 18);
 - Di stabilire che le condizioni e le indicazioni contenute nel "Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS" del suddetto Programma Integrato sono vincolanti alla progettazione urbanistica ed esecutiva (art. 12, comma IV del Codice dell'Ambiente);
- Di dare atto che, con nota n° 194040 del 30 luglio 2013, il Dirigente del Servizio del Genio Civile regionale - Sede di Pescara - Ufficio di Chieti -ha espresso il "... omissis ... proprio parere favorevole, ai soli sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, ex art. 13 della Legge 64/1974, sulle previsioni urbanistiche del Programma Integrato di Intervento in Variante al P.R.G. - Attuazione del Sub-comparto 1-1 in Zona 7/B nel Comune di Francavilla al Mare. ... omissis ...";
- Di dare atto che, con nota acquisita agli atti dell'Amministrazione Comunale in data 11 giugno 2014 al prot. n° 17152 il Presidente della "Soc. Coop. TEATE MUTUA EUROPEA" a r.l., ha inoltrato n° 2 copie degli elaborati grafici identificati con le Tavole n° 02 e 03 così come adeguate al parere di compatibilità urbanistica -con prescrizioni e raccomandazioni- rilasciato dal Settore Urbanistica dell'Amministrazione Provinciale di Chieti con prot. n° 49798 in data 11 novembre 2013;
- Di dare atto che, come risulta dagli atti tecnici allegati, l'area non è gravata da vincoli sovraordinati ostativi rispetto alla ammissibilità di trasformazione dei suoli in aderenza al "Programma Integrato" in oggetto;
- Di dare atto della compatibilità del "Programma Integrato" proposto dalla Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l. con le previsioni e prescrizioni del vigente P.T.C.P. della Provincia di Chieti, così come adottato con D.C.P. n° 17 in data 23 marzo 2001 ed approvato definitivamente con successiva D.C.P. n° 14 in data 22 marzo 2002;
- Di approvare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 19, 20, 21, 26 e 30bis della legge urbanistica regionale 12 aprile 1983, n° 18 - nel testo in vigore -, per tutto quanto sopra premesso, visto, rilevato e considerato, e delle articolate considerazioni espresse in narrativa e nella parte motiva del presente provvedimento, quivi integralmente richiamate, il "Programma Integrato d'Intervento", convenzionato a termini dell'art. 23 della medesima L.U.R. 18/1983, così come redatto dallo Studio dell' Arch. Antonio Lucidi di Pescara e proposto dalla Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l. in data 8 agosto 2011 e composto dai seguenti atti ed elaborati progettuali, conformati ai pareri espressi dall'Amministrazione Provinciale di Chieti con il richiamato parere n° 49798 del 1° novembre 2013 di "compatibilità" urbanistica con il vigente P.T.C.P. del "Programma" - pur con raccomandazioni e prescrizioni di cui tener conto in sede di attuazione esecutiva delle previsioni urbanistiche:

Tav. 01 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Stralcio P.R.P. scala 1:25000

Stralcio P.R.G. scala 1:5000

A112

- Stralcio P.A.I. scala 1:25000
Stralcio catastale scala 1:2000
- Tav. 02 - RILIEVO DELLO STATO DI FATTO
Planimetria generale scala 1:200
- Tav. 03 - ZONIZZAZIONE
Planimetria generale - Profili scala 1:200
- Tav. 04 - PROGETTO
Planovolumetrico scala 1:200
- Tav. 05 - PROGETTO
Distanze, distacchi e sagome di massimo ingombro scala 1:200
- Tav. 06 - PROGETTO
Calcolo delle superfici e dei volumi scala 1:200
- Tav. 07 - PROGETTO
Planimetria generale: pianta piano interrato scala 1:200
- Tav. 08 - PROGETTO
Planimetria generale: pianta piano terra scala 1:200
- Tav. 09 - PROGETTO
Planimetria generale: pianta piano coperture scala 1:200
- Tav. 10 - PROGETTO
Sezione trasversale A-A' - Sezione longitudinale B-B' scala 1:200
- Tav. 11 - PROGETTO: Tipologia A "palazzina 1"
Piante, progetti, Sezioni scala 1:200
- Tav. 12 - PROGETTO: Tipologia A "palazzina 2"
Piante, progetti, Sezioni scala 1:200
- Tav. 13 - PROGETTO: Tipologia A "palazzina 3"
Piante, progetti, Sezioni scala 1:200
- Tav. 14 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Schema di defluizione acque bianche scala 1:200 - scala 1:20
- Tav. 15 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Schema di defluizione acque nere scala 1:200 - scala 1:20
- Tav. 16 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Rete adduzione del gas scala 1:200
- Tav. 17 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Rete adduzione idrica scala 1:200 - scala 1:20
- Tav. 18 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Rete illuminazione privata scala 1:200 - scala 1:20
- Tav. 19 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Rete telefonica scala 1:200 - scala 1:20
- Tav. 20 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Rete adduzione illuminazione pubblica scala 1:200 - scala 1:20
- Tav. 21 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Viabilità e segnaletica stradale scala 1:200 - scala 1:20
- Tav. 22 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Arredo urbano: planimetria generale scala 1:200
- Tav. 23 - PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Progetto piantumazione e sistemazione a verde scala 1:200
- Relazione tecnica;
 - Norme Tecniche di Attuazione - P.L.I. Zona 7/B, Comune di Francavilla Al Mare (CH);
 - Computo metrico sommario delle urbanizzazioni;
 - Documento di sintesi - Verifica di esclusione dalla VAS;
 - Relazione tecnica sui criteri di esclusione dall'obbligo di presentazione del Piano di Caratterizzazione Ambientale;



- Relazione Geologica - Geotecnica;
 - Schema di Convenzione
- Di rinviare il rilascio dei Permessi a Costruire ex D.Lgs 380/2001 alla successiva sottoscrizione della convenzione urbanistica previa acquisizione del titolo di proprietà delle aree interessate;
- Di subordinare l'inizio dei lavori di cui ai relativi permessi a costruire alla conclusione della procedura di bonifica ambientale dell'area;
- Di stabilire che gli oneri derivanti dalla pubblicazione della presente deliberazione restano a carico della Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l.
- Di dare mandato ai competenti Uffici comunali a provvedere, nei termini e nelle forme di legge, a tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
- Di disporre per l'invio del presente atto:
- Alla Soc. Coop. Teate Mutua Europea a.r.l.;
 - Alla Soc. ATERNO COSTRUZIONI S.r.l.;
 - All'Albo Pretorio Comunale;
 - Al Presidente del T.A.R. Abruzzo - Sezione staccata di Pescara;
 - Al Presidente della Regione Abruzzo;
 - Al Presidente della Provincia di Chieti, ai sensi dell'art. 75 della L.R. 12.04.1983, n° 18 e ss.mm.ii.;
 - Al B.U.R.A. per la pubblicazione - per estratto - della presente deliberazione;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267.

Verbale letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL COMMISSARIO AD ACTA

Dott. *Francesco D'ASCANIO*



A13



Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2018

Data: 10/09/2018 - Ora: 13.37.05
Visura n.: T165152 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Denominazione: SOCIETA' COOPERATIVA TEATE MUTUA EUROPEA R.L. Fabbricati siti nel comune di FRANCAVILLA AL MARE (Codice: D763) Provincia di CHIETI
Soggetto individuato	SOCIETA' COOPERATIVA TEATE MUTUA EUROPEA R.L. con sede in CHIETI C.F.: 00256230699

1. Unità Immobiliari site nel Comune di FRANCAVILLA AL MARE(Codice D763) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Chasse	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		3	675	16			area urbana		2760 m ²			Dati derivanti da VIA ADRIATICA NORD n. 99 piano: 1; VARIAZIONE del 22/07/2008 protocollo n. CH0175150 in atti dal 22/07/2008 DIVERSA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 6538.1/2008)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' COOPERATIVA TEATE MUTUA EUROPEA R.L. con sede in CHIETI	00256230699*	(1) Proprietà per 1/1



Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2018

Data: 10/09/2018 - Ora: 13.37.05

Fine

Modella n.: T165152 Pag: 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di FRANCAVILLA AL MARE(Codice D763) - Catasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		3	675	8	1		D/7				Euro 207,00	Dati derivanti da VIA ADRIATICA NORD n. 99 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/04/2006 protocollo n. CH0048445 in atti dal 20/04/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5763.1/2006)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ATERNO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in ORTONA		01956790693*	(1) Proprietà per 4/6
2	SOCIETA' COOPERATIVA TEATRE MUTUA EUROPEA R.L. con sede in CHIETI		00256230699*	(1) Proprietà per 1/3
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/07/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/08/2008 Repertorio n.: 26616 Rogante: BORBELLI LOREDANA Sede: ORTONA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 11336.2/2008)				

Totale Generale: m² 2760 Rendita: Euro 207,00

Unità immobiliari n. 2 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Vis. tel. (0.90 euro)

Direzione Provinciale di Chieti Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARCO DI PASQUALE

27-011-2020 20 22 11
Prof. n. 1369277/2020

Scala originale: 1:2000
Dimensione cartina: 1940.000 x 1380.000 metri

Comune: FRANCAVILLA AL MARE
Foglio: 3

11.3

I Particella: 4595

N=87600

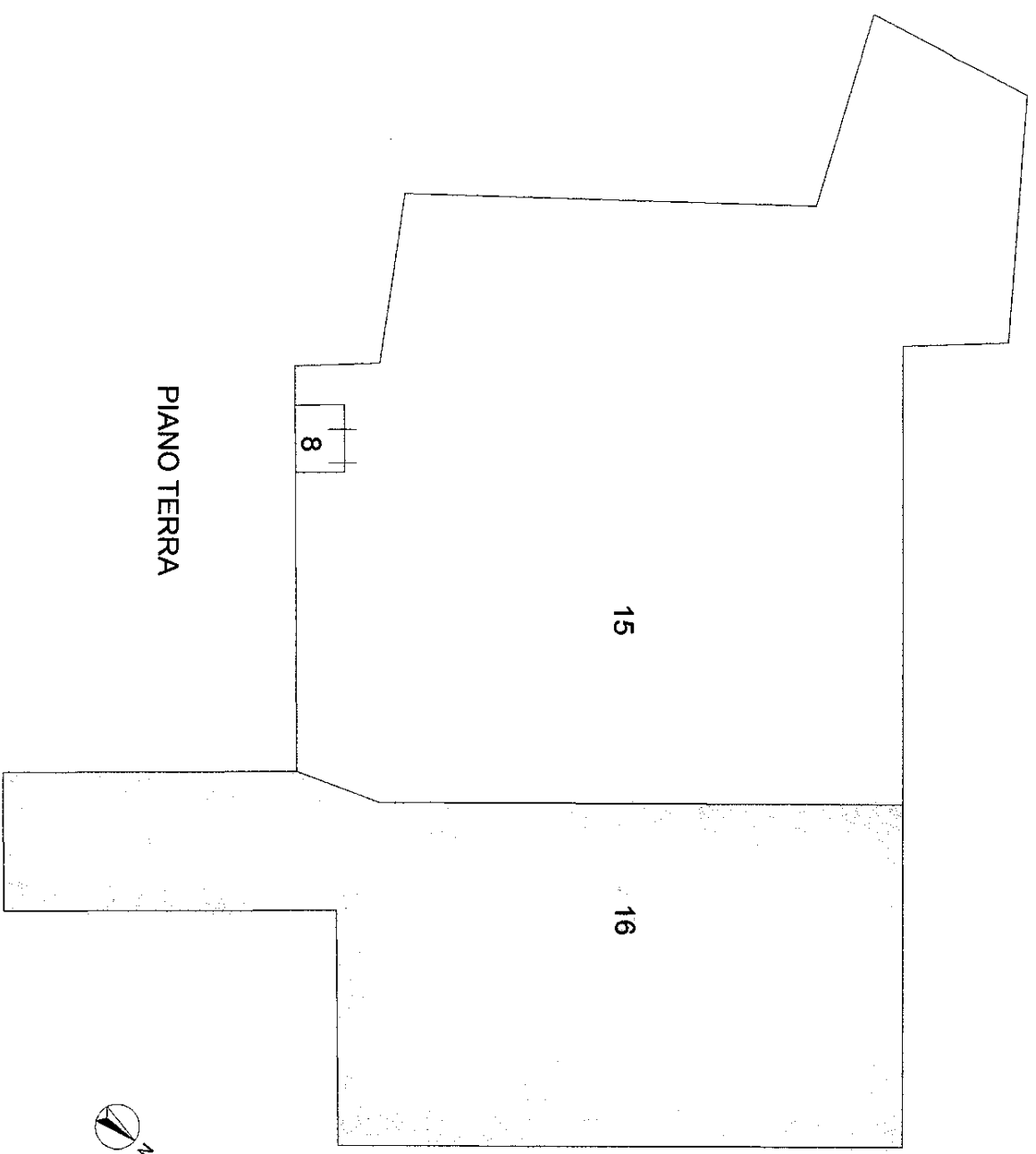
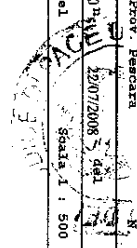
E=100



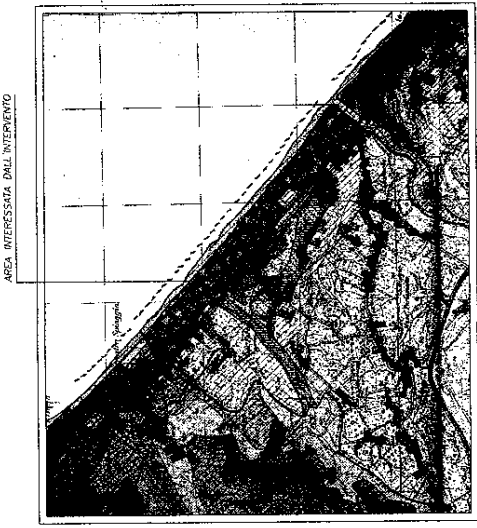
Ultima planimetria in atti

AGENZIA DEL TERRITORIO
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Chieti

ELABORATO PLANIMETRICO	Compiato da: Incidi Antonio	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Pescara	N. 192
Comune di Francavilla Al Mare	Sezione:	Foglio: 3	Particella: 675	Protezione n. 12/07/2008
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappa n.	del
				Scala: 1 : 500



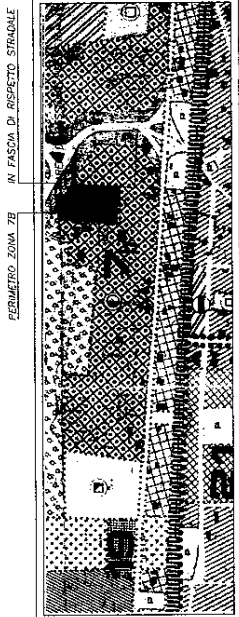
Totale schede: 2008 - n. T158108 - Richiedente: Telematico - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO

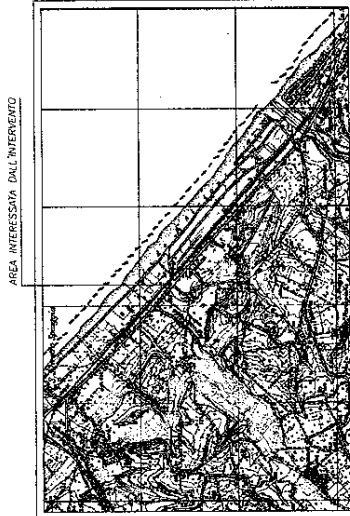
STRALCIO DEL PIANO REGIONALE PAESISTICO
 Foglio n.16 - Quaderni 141 E
 Scala 1:25000

Ambito costiero - Costa Ionica
 Categoria di tutela e valorizzazione:
 "Trasformazione a regime ordinario" - Zona D



PERIMETRO ZONA 7b

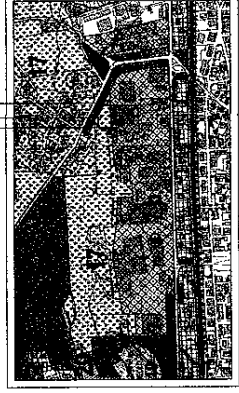
STRALCIO DEL P.R.C.
 ZONA 7b
 Scala 1:5000



AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO

STRALCIO P.A.I.
 Scala 1:25000

AREA DI CESSAZIONE RICHIESTA
 IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE



STRALCIO DEL P.R.C.
 NUOVA PERMETTAZIONE ZONA 7b
 ADOTTATA CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 39 DEL 14 MARZO 2006
 Scala 1:5000

**COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE
 (PROVINCIA DI CHIETI)**

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
 DEL SUB-COMPARTO 1-1
 IN ZONA 7/B**

PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO
 L.R. 12/04/1983 n.18 (art.21-30bis)

Tavola 01
 Inquadramento Territoriale

Scala
 1:2500
 1:2000

Committente
 Stralcio P.R.F.; Stralcio P.R.G.; Stralcio Catastale

Proprietà
 Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" a r.l.

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
 IL RICHIEDENTE
 Soc. Coop.
 "TEATE MUTUA EUROPEA" a r.l.

Dott. Arch. Antonio LUCIDI

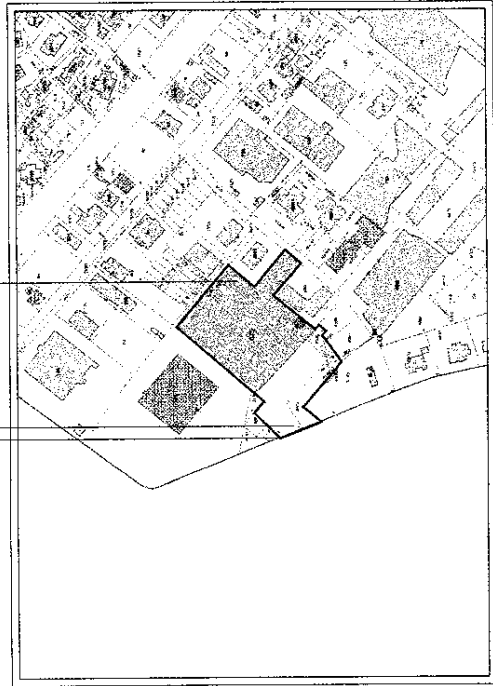
Il legale rappresentante
 Dott. Ing. Ermanno TRABUCCO
 progettazione strutturale esecutiva

Dott. Rocco CARAMANICO

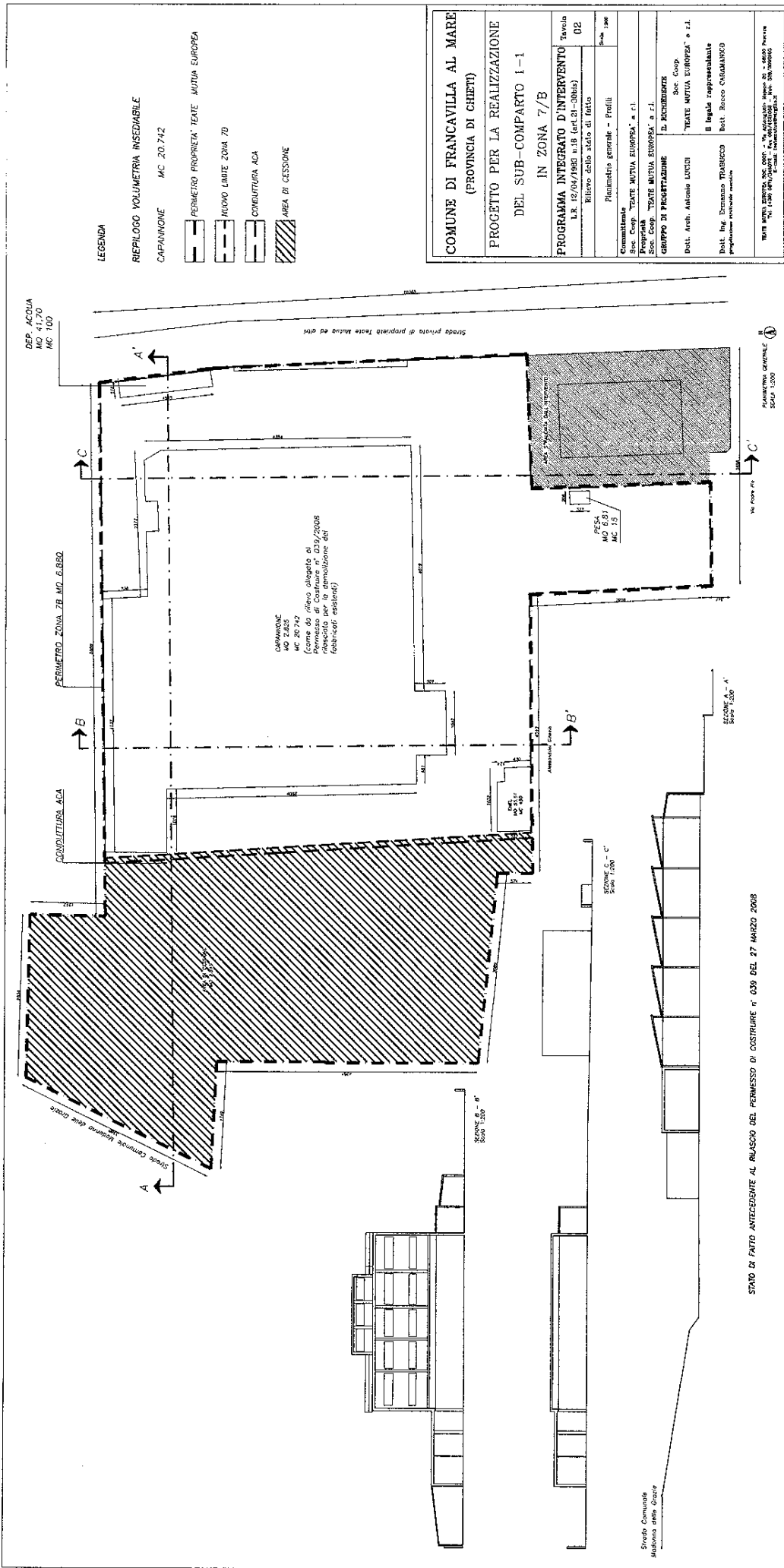
TEATE MUTUA EUROPEA, SOC. COOP. - Via Antongliulo Molano 20 - 66109 Pescara
 Tel. (+39) 0971/315079 - Fax 0971/4221066 - Mob. 350/9952103
 E-mail: teatemu@teatemu.it

PARTICELLE INTERESSATE DALL'INTERVENTO:
 Comune di Francavilla al Mare - Foglio 3 -

Part. 675	Sub 16	proprietà Società cooperativa TeateMutua Europea r.l.	2.760 Mq
Part. 675	Sub 8	proprietà Alerno Costruzioni s.r.l.	proprietà per 4/6
Part. 675	Sub 15	proprietà Società cooperativa TeateMutua Europea r.l.	proprietà per 1/3
Part. 675	Sub 15	proprietà Alerno Costruzioni s.r.l.	5.522 Mq
Part. 4598		proprietà Alerno Costruzioni s.r.l.	140 Mq
Part. 4597		proprietà Alerno Costruzioni s.r.l.	70 Mq
Part. 4598		proprietà Alerno Costruzioni s.r.l.	16 Mq
Part. 4599		proprietà Alerno Costruzioni s.r.l.	4 Mq
Part. 4800		proprietà Alerno Costruzioni s.r.l.	65 Mq
Part. 4601		proprietà Alerno Costruzioni s.r.l.	5 Mq
Part. 4602		proprietà Alerno Costruzioni s.r.l.	725 Mq
Part. 4603		proprietà Alerno Costruzioni s.r.l.	15 Mq
TOTALE			9.922 Mq



STRALCIO CATASTALE
 Scala 1:2000



LEGENDA

RIEPILOGO VOLUMETRIA INSEDIABILE

CAMPANONE MC 20.742

PERIMETRO PROPRIETA' TEATE MUTUA EUROPEA

NUOVO LIMITE ZONA ZB

CONGIUNTURA ACA

AREA DI CESSONE

COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE (PROVINCIA DI CHIETI)	
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL SUB-COMPARTO 1-1 IN ZONA 7/B	
PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO	Avviso n. 02
L.R. 17/09/1984 n.18 (art.1-5bis)	
Rilievo dello stato di fatto	
Scale: 1:500	Planimetria generale - Profili
Committente: TEATE MUTUA EUROPEA* s.r.l.	
Soci: Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" s.r.l.	
Proprietà: Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" s.r.l.	
GRUPPO DI PROGETTAZIONE	
D. RICHERDEZZA	
Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" s.r.l.	
Dott. Arch. Antonio LICHTI	
Il legale rappresentante	
Dott. Ing. Ermanno FRASCEDÒ	
Proprietario incaricato studio	
DOTT. ING. ERMANNO FRASCEDÒ	
Via. S. Maria, 10 - 66020 Francavilla al Mare (Chieti) - Tel. 0872/491111 - Fax 0872/491112	

DEP. ACOVA
MO 41.70
MC 100

PERIMETRO ZONA ZB MC 6.880

CONGIUNTURA ACA

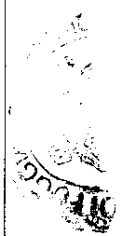
CAMPANONE
MC 20.742
Rilievo sito esistente di
(C. n. 039/2008)
Permesso di Costruire n° 039/2008
rilasciato per la demolizione dei
fabbricati esistenti

SEZIONE C - C'
Scala 1:500

SEZIONE A - A'
Scala 1:500

SEZIONE B - B'
Scala 1:500

STATO DI FATTO ANTECEDENTE AL RILASCO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE n° 039 DEL 27 MARZO 2008



Strada Comunale
Madonna delle Grazie

LEGENDA

- PERIMETRO PROPRIETA' TRATE MUTUA EUROPEA
- NUOVO LIMITE ZONA 7B
- CONDUTTORIA ACA
- SUPERFICIE COPERTA PALAZZINE 1+2+3+J"
- lotto 1: MO 1.224
- lotto 2: MO 1.024
- lotto 3: MO 1.026
- AREE DI CESSIONE MO. 5.475,57
- VERDE PUBBLICO
- PARCHeggi E SPAZI DI MANOVRA

VOLUME INSEDIABILE	20.742,00 Mc
N. ABITANTI	20.742,00Mq/100Mq/Mc/Ab = 207
STANDARD (24 Mg/Ab)	207x 24 Mg/Ab = 4.968,00 Mg
AREE DI CESSIONE DI PROGETTO	5.475,57 MO > 4.968,00

in funzione della natura polifunzionale dell'intervento: residenziale, a studi professionali.

COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE
(PROVINCIA DI CHIETI)

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL SUB-COMPARTO 1-1 IN ZONA 7/B

PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO
TRONC 03
L.R. 12/04/1963 n.18 (art.21-30bis)

Zonizzazione

Piacometrica generale - Profili

Comanditaria
Soc. Coop. "TRATE MUTUA EUROPEA" e s.r.l.
Proprietà
Soc. Coop. "TRATE MUTUA EUROPEA" e s.r.l.

IL RENDIMENTO
Soc. Coop. "TRATE MUTUA EUROPEA" e s.r.l.

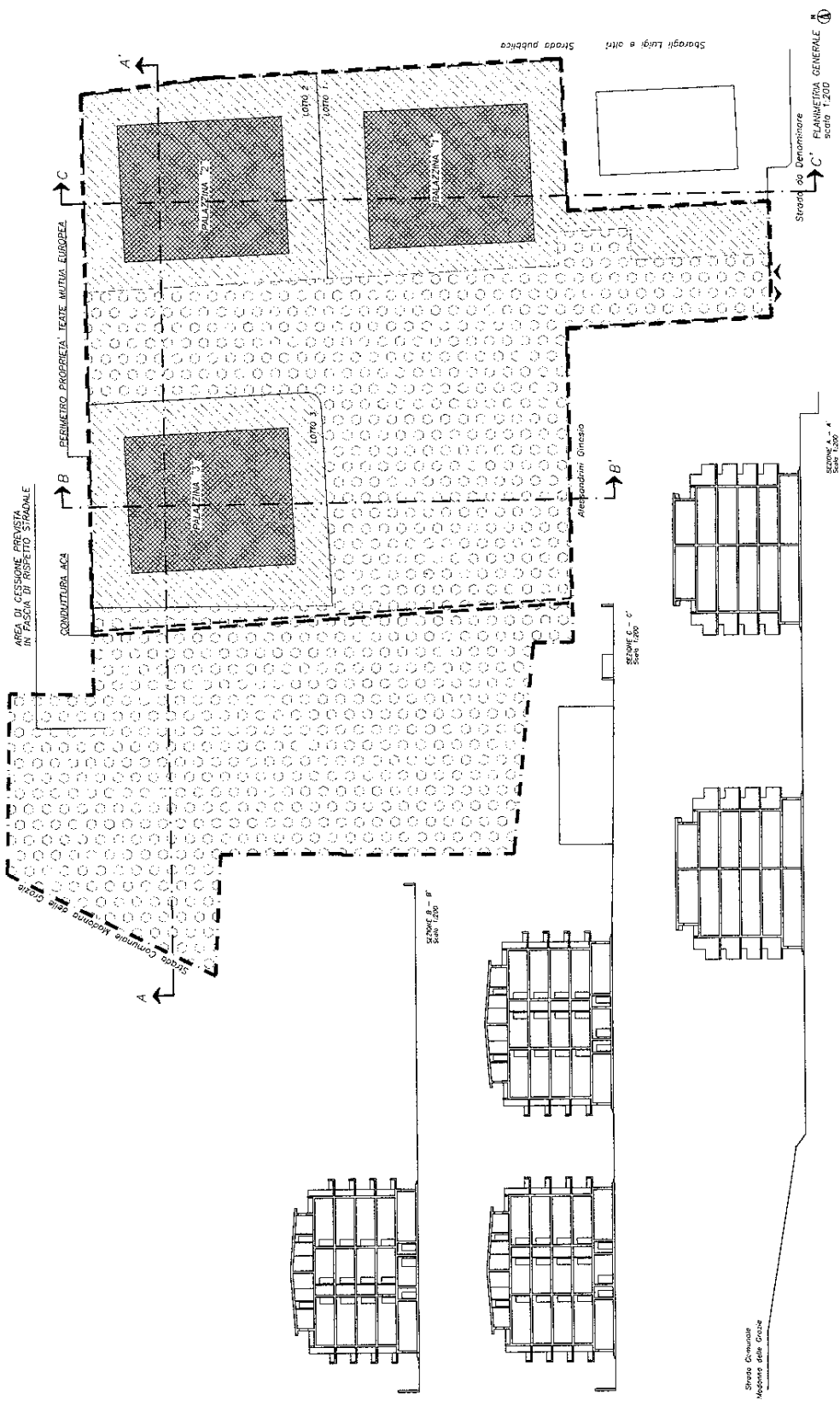
Dati Arch. Antonio LUCCI

Dati Ing. Emanuele TROBICCO

Dati. Decco CARAMANCO

Programma attuativo vertice

TUTE SOTTO CANTIERA PER COSE IN ADESIONE ALLO STATO DI LIQUIDAZIONE
Soc. Coop. "TRATE MUTUA EUROPEA" e s.r.l.
Soc. Coop. "TRATE MUTUA EUROPEA" e s.r.l.



Strada Comunale
Municipio della Circola

SEZIONE C-C
Scala 1:200

SEZIONE B-B
Scala 1:200

SEZIONE A-A
Scala 1:200



LEGENDA

- PERIMETRO PROPRIETA' TEATE MUTUA EUROPEA
- NUOVO LIMITE ZONA 7B
- CONDUITURA ACA
- SUPERFICIE COPERTA PALAZZINE 1"1, 2"1, 3"1
Tot. MQ. 1.419,66
- SUPERFICIE FONDAZIONI MD. 1.584,14
- lotto 1: MQ 1.024
- lotto 2: MQ 1.024
- lotto 3: MQ 1.036
- AREE DI CESSIONE MD. 2.667,72
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGI E SPAZI DI MANOVRA
- VERDE PRIVATO MQ. 2.777,85

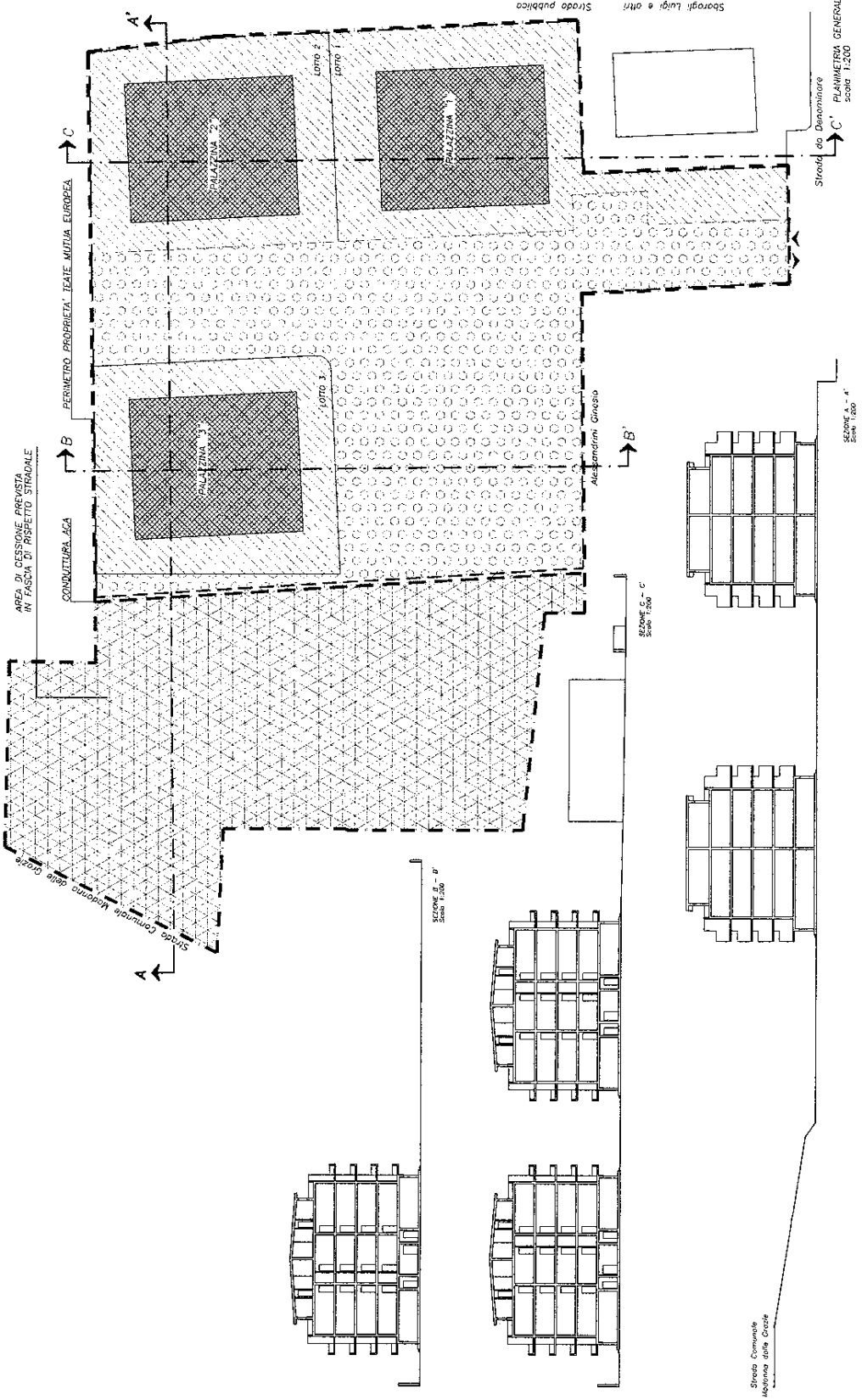
VOLUME INCEDIBILE	20.742,00 MC
N. ABITANTI	20.742,00Mc/100 ³ Mq/cub = 207
STANDARD (24 Mq/Ab)	207x 24 Mq/Ab = 4.968,00 Mq
AREE DI CESSIONE DI PROGETTO	5.478,57 MQ > 4.968,00

in funzione della natura professionale dell'intervento: residenziale + studi professionali.

COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE
(PROVINCIA DI CHIETI)
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
DEL SUB-COMPARTO 1-1
IN ZONA 7/B



PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO
L.R. 12/04/1983 n.18 (art.21-20bis)
Tavola
03
BIS

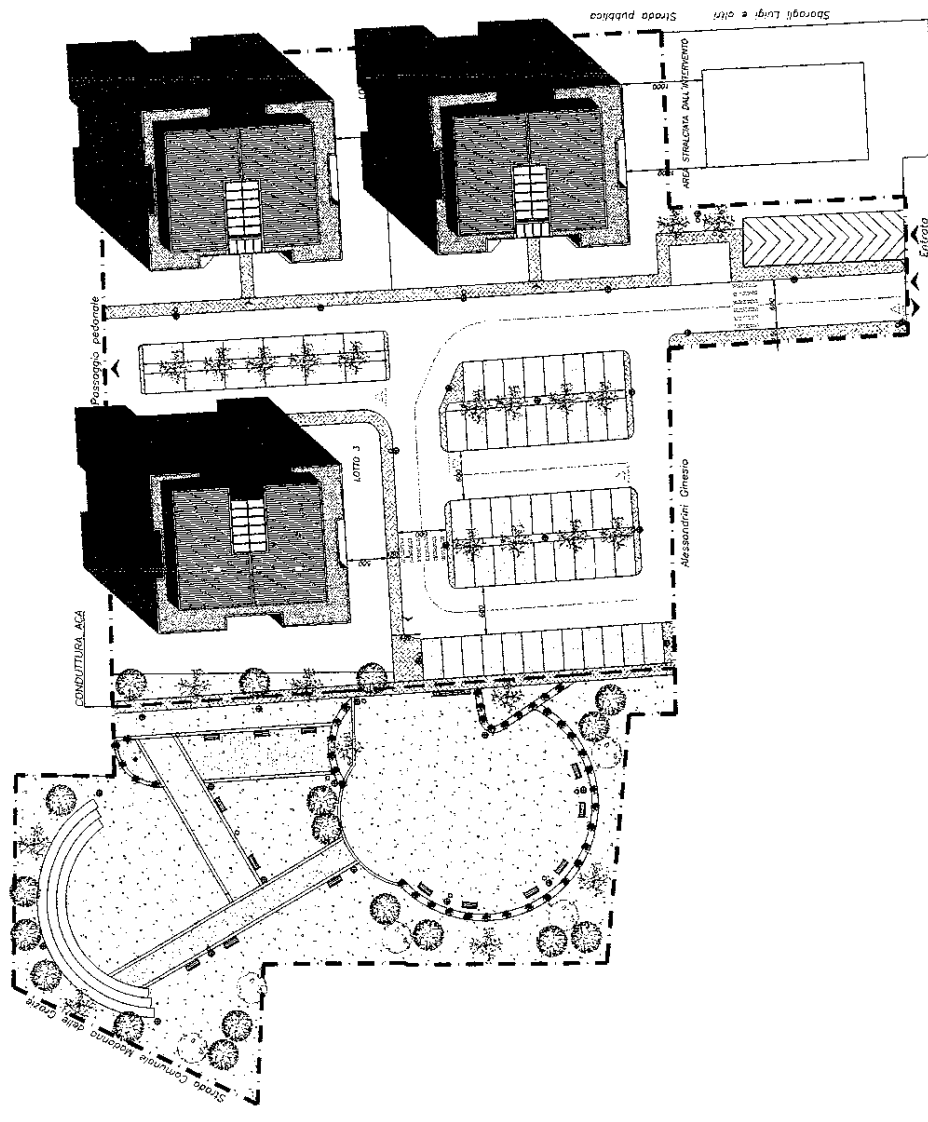
Commissione Zonizzazione	Flaninmetria generale - Prodi
Proprietà Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" e r.l.	
GRUPPO DI PROGETTAZIONE	IL RICEDENTE Soc. Coop. Dott. Arch. Monica FUCIETTI SOTECN Soc. Coop.
Il legista rappresentante	Dott. Ing. Ermanno TRANCIO Ingegnere ordinato iscritto.
Teate Mutua Europea Soc. Coop. N. Iscrizione Min. 20 - sede legale N. 1.490/001/2007 - N. 1.490/001/2007 - N. 1.490/001/2007	



OFFICE TIPACCA

LEGENDA

-  FERMETTO PROPRIETA' TEATE MUTUA EUROPEA
-  CONDOTTURA ACA



COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE
(PROVINCIA DI CHIETI)
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
DEL SUB-COMPARTO 1-1
IN ZONA 7/B
PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO
L.R. 12/04/1993 n.18 (art.21-30bis)
Tavola
04

Progetto
Pianopolitico

Coordinatore
Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" e r.l.

Progettista
Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" e r.l.

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
"IL ROSSIGNOLE"

Dir. Arch. Antonio LICHI
Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" e r.l.

DAL Ing. KRISTIAN TRILIBICO
D. legge rappresentante
DAL. BECCO CASAMARCO
permutazione autorizzata art.27

TEATE MUTUA EUROPEA SOC. COOP. e r.l. - Via. Antoniana 25 - 66010 Francavilla al Mare (Ch) - Tel. 0872/491111 - Teate Mutua Europea - Teate (Ch) - 66010 Francavilla al Mare

PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:200

LEGENDA

	PERIMETRO PROPRIETA' TEATE MUTUA EUROPEA
	CONDUITTURA ACA
	PERIMETRO AREA D'INVILUPPO
	SAOME DI MASSIMO INGOMBRO
	SUPERFICIE COPERTA

COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE
 (PROVINCIA DI CHIETI)

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
 DEL SUB-COMPARTO 1-1
 IN ZONA 7/B

PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO Titolo
 L.R. 18/04/1983 n.18 (art.21-30bis) 05

Progetto

Distanze, distacchi e sagome di massimo ingombro

Scala: 1:200

Comitatista
 Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" a r.l.

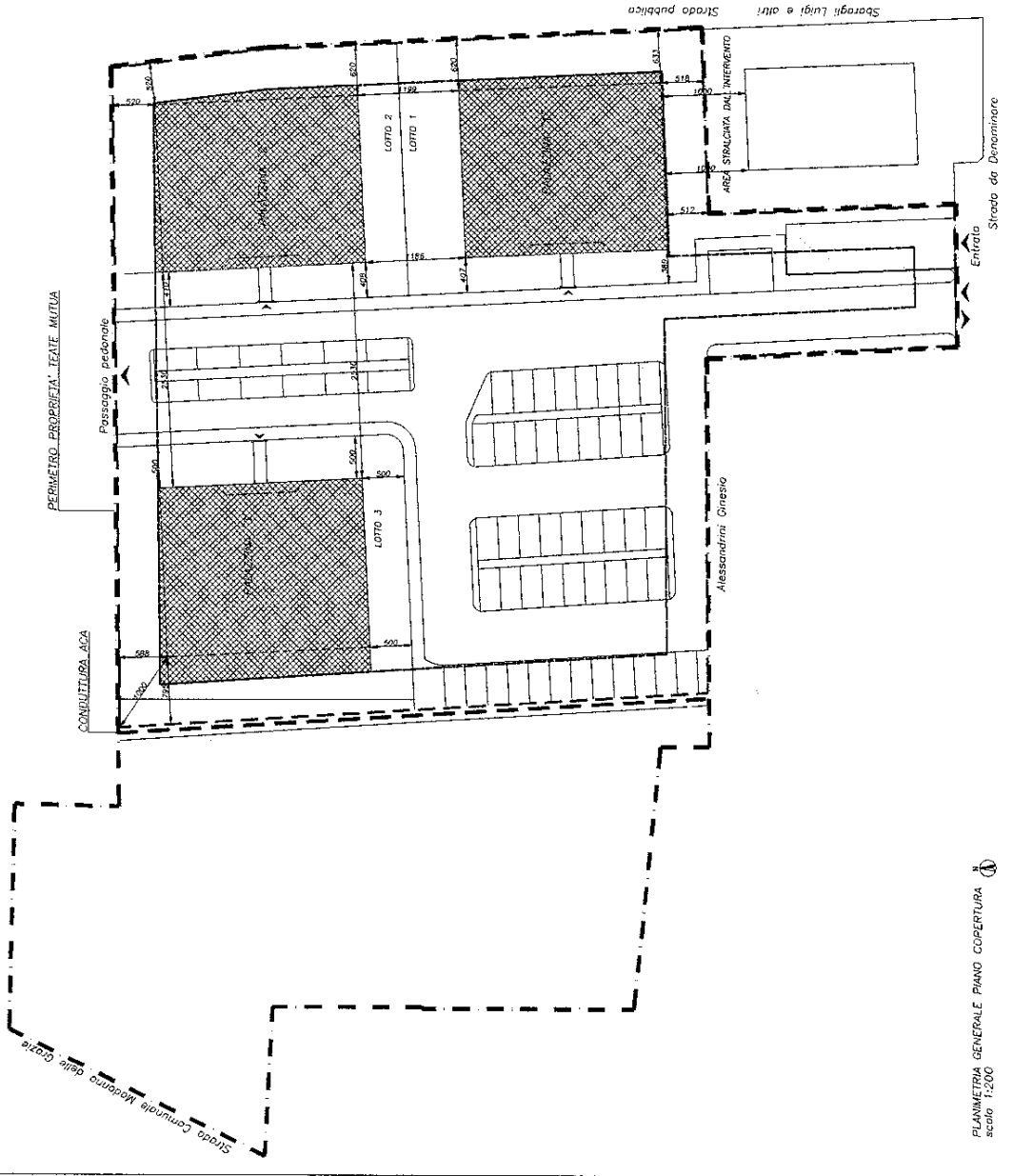
Progettista
 Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" a r.l.

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

IL RESPONSABILE
 Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" a r.l.
 Dott. Arch. Antonio LICCI

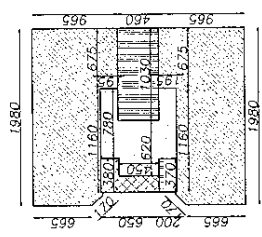
Il legale rappresentante
 Dott. Ing. Ermanno TREBUCCO
 Dott. Rocco CARMANICO
 Professione architettonica unitaria

TEATE MUTUA EUROPEA a r.l. - Via S. Maria Goretti, 10 - 66020 Francavilla al Mare (Chieti) - Tel. 0872/424202 - Fax 0872/424202 - E-mail: teate@teatemutua.org.it



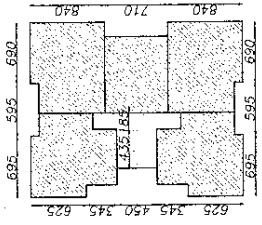
PLANIMETRA GENERALE PIANO COPERTURA
 scala 1:200

All. 4



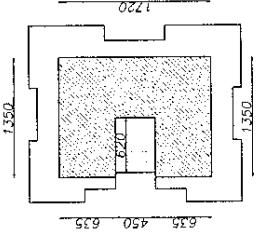
PIANO TERRA scala 1:200

SUP. LORDA: 331,96 Mq
 RESIDENZA 15,90 Mq
 ANDRONE 53,89 Mq = 18,00 Mq
 SCALE = 35,98 Mq DA CUBARE
 LOCALE COND. 54,73 Mq



PIANO 1'-2'-3'-4'' scala 1:200

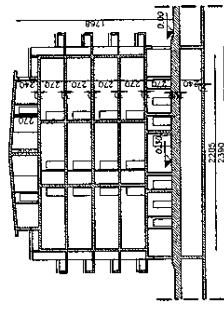
SUP. LORDA: 387,75 Mq
 RESIDENZA 37,89 Mq = 18,00 Mq
 SCALE = 19,90 Mq DA CUBARE



PIANO SOTTOTETTO scala 1:200

SUP. LORDA: 202,05 Mq
 RESIDENZA 27,90 Mq = 18,00 Mq
 SCALE = 9,90 Mq DA CUBARE

CALCOLO VOLUMETRIA INSEDIATA	
- PIANO TERRA	331,96 Mq + 35,98 Mq (vano scala) + 54,73 Mq (loc. cond.) = 422,67 Mq x h 3,50 = 1,394,82 Mc
- PIANO 1'-2'-3'-4''	387,75 Mq + 19,90 Mq (vano scala) = 407,65 Mq x h 3,00 = 1,222,95 Mc 1,222,95 Mc x 4 PIANI = 4,891,80 Mc
- PIANO SOTTOTETTO	202,05 Mq + 9,90 Mq (scale) = 211,95 Mq x h 2,70 = 572,27 Mc
TOTALE	6,858,90 Mc
TOTALE VOLUMETRIA: 6.858,90 Mc	
PALAZZINA 1 + PALAZZINA 2 + PALAZZINA 3 = Mc. 20.576,70	
VOLUMETRIA INSEDIATA Mc. 20.576,70 < VOLUMETRIA INSEDIABILE Mc. 20.742,00	
TOTALE APPARTAMENTI INSEDIATI	
TIPOLOGIA A1/A6: S.U. Mq. 44,40	N. 6 APPARTAMENTI
TIPOLOGIA A2/A5: S.U. Mq. 48,66	N. 6 APPARTAMENTI
TIPOLOGIA A3/A4: S.U. Mq. 52,28	N. 6 APPARTAMENTI
TIPOLOGIA A6/A1/A10/A24: S.U. Mq. 54,64	N. 12 APPARTAMENTI
TIPOLOGIA A7/A11/A12/A16/A17/A21/A22/A26: S.U. Mq. 64,88	N. 24 APPARTAMENTI
TIPOLOGIA A8/A10/A13/A15/A18/A20/A23/A25: S.U. Mq. 72,53	N. 24 APPARTAMENTI
TIPOLOGIA A27/A28: S.U. Mq. 87,33	N. 6 APPARTAMENTI
TOTALE	N. 84 APPARTAMENTI
N. 3 LOCALI CONDOMINIALI S.U. Mq. 42,35	



SEZIONE B-B'
 scala 1:200

COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE
 (PROVINCIA DI CHIETI)

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL SUB-COMPARTO 1-1 IN ZONA 7/B

PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO
 L.R. 12/04/1983 n.18 (art.1-30bis)
 Tavola 06
 scala 1:100

Progetto
 Calcolo delle superfici e dei volumi

Comitato
 Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" e r.l.

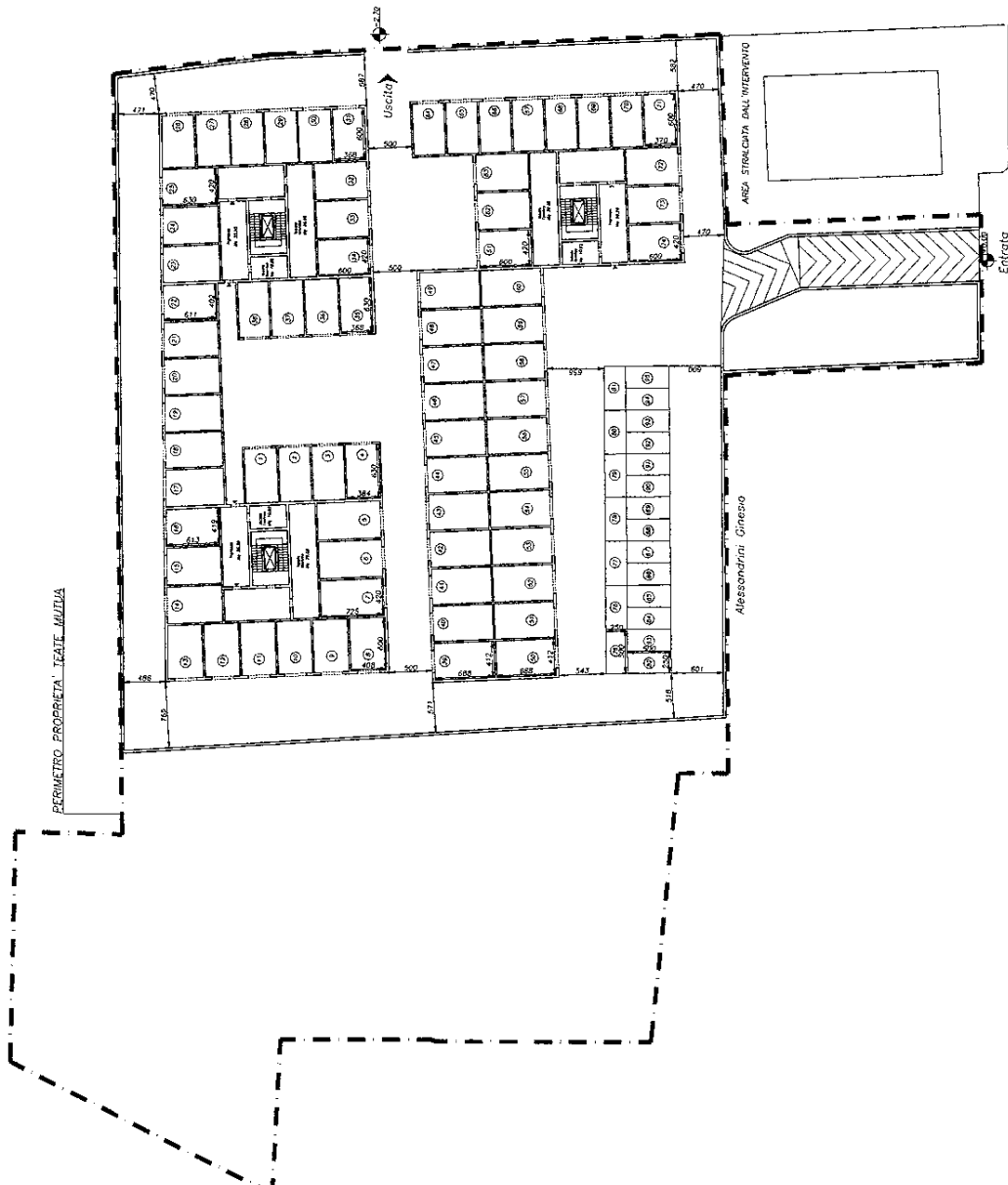
Progettista
 Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" e r.l.
 IL RICHIEDENTE
 Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" e r.l.

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
 Dott. Arch. Antonio LICIDI
 IL LEGALE APPROPRIANTE
 Dott. Luc. Romano TABALUCCO
 Dott. Rocco CUSIMANICO
 professionista autorizzato iscritto

TORRE MUTUA EUROPEA S.S. COOP. - Via. Anonimo M. Magno 25 - 66100 Pescara
 Tel. (085) 477111 - Telex 320139 TORMUT
 P.O. Box 11000 - Pescara (Chieti) IRI

LEGENDA

PERIMETRO PROPRIETA' TEATE MUTUA EUROPEA



COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE
(PROVINCIA DI CHIETI)

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
DEL SUB-COMPARTO 1-1
IN ZONA 7/B

PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO Tavola

n. R. 12/04/1993 n.18 (art.31-30bis)

07

Progetto

Scala 1:200

Completata

Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" a r.l.

Progettata "TEATE MUTUA EUROPEA" a r.l.

Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" a r.l.

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

IL SCRIBENTE

Soc. Coop.

"TEATE MUTUA EUROPEA" a r.l.

Il legale rappresentante

Dott. Ing. Ermanno TRABUCCO

Dott. Marco CARMANICO






Previsione realizzazione novembre

TEATE MUTUA EUROPEA SOC. COOP. A R.L. VIA S. GIOVANNI - 66010 TEATE (CH) - TEL. 0872/401111 - FAX 0872/401112 - E-MAIL: teatemu@teate.it

PLA NIMETRIA GENERALE PIANO INTERRATO X
9.500 X 1.200

GIU

LEGGENDA

-  PERMETTO PROPRIETA' TEATE MUTUA EUROPEA
-  CONDUITTURA ACA
-  VERDE PUBBLICO
-  VERDE PRIVATO
-  PAVIMENTAZIONI

COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE
(PROVINCIA DI CHIETI)

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
DEL SUB-COMPARTO 1-1
IN ZONA 7/B

PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO
L.R. 12/04/1983 n.18 (art.2) - (bis)

Progetto
Scala 1:200

PLANIMETRIA GENERALE: Pianta piano terra
Consulente
Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" e r.l.

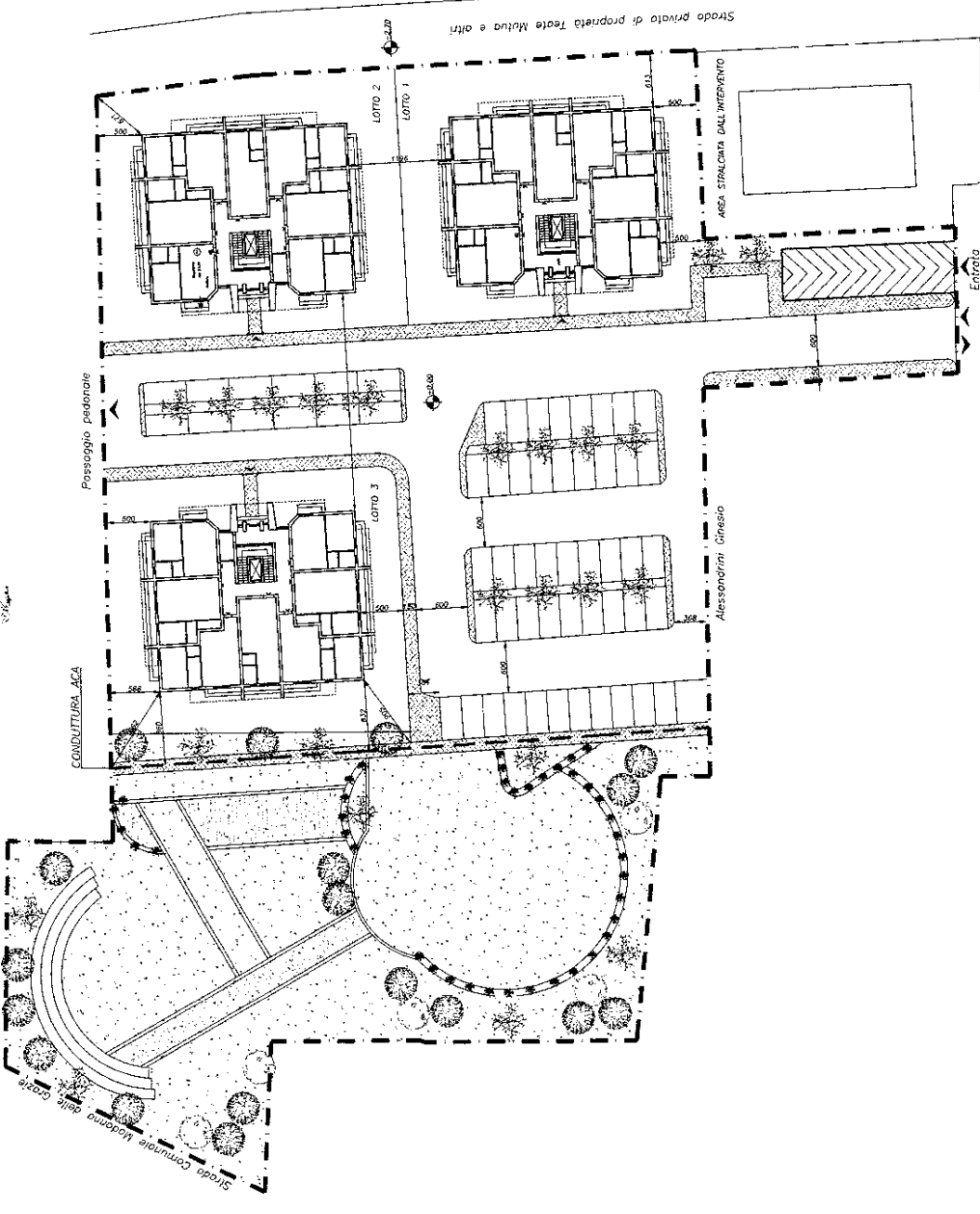
Proprietari
Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" e r.l.

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Dott. Arch. ANTONIO LUCIDI
Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" e r.l.

Dott. Ing. ERMANNO TOSARBUCCO
Dott. ROCCO CARAMANICO
Architettura, ingegneria, servizi



TEATE MUTUA EUROPEA Soc. Coop. - Via. Antiquariale Mareo 20 - 66100 Francavilla
Tel. (0872) 999111 - Telex: 320300 - Fax: 0872/999111

10/10/83



PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA
Scala 1:200

LEGENDA

-  PERIMETRO PROPRIETA' TEATE MUTUA EUROPEA
-  CONDOTTURAZIONE ACA

COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE
(PROVINCIA DI CHIETI)

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
DEL SUB-COMPARTO I-1
IN ZONA 7/B

PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO Tavola
L.R. 12/04/1993 n.18 (art.21-30bis) **09**

Progetto
Piantina generale: Pianta piano coperture
Scala: 1:500

Consulenza:
Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" s.r.l.

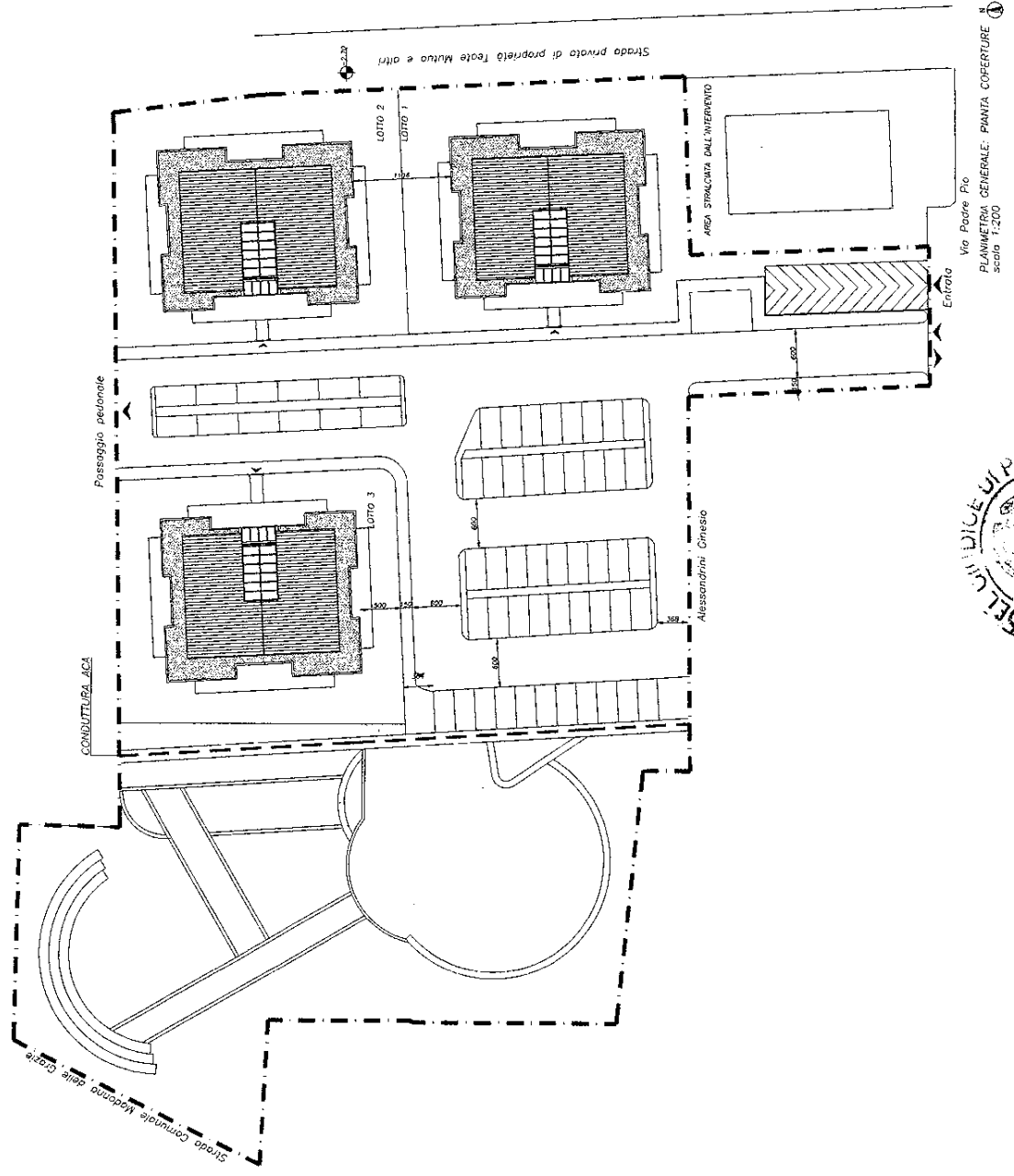
Proprietà:
Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" s.r.l.

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
P. RICHERIBENTE
Soc. Coop.

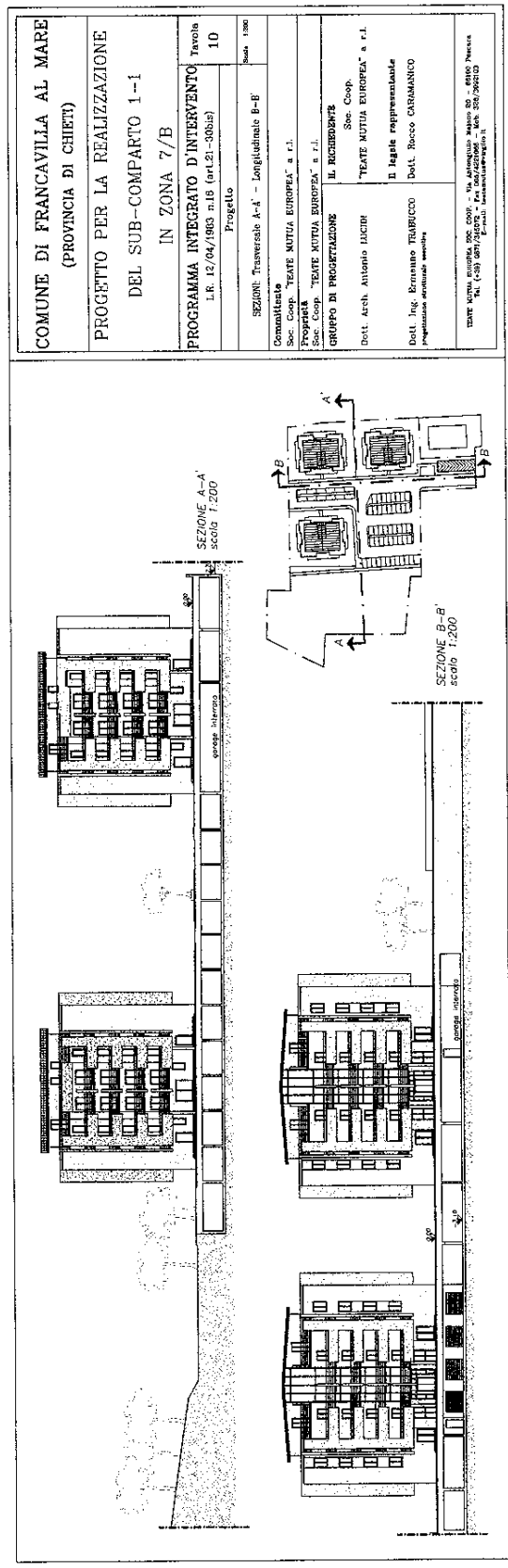
Dest. arch. Antonio LUCIDI
"TEATE MUTUA EUROPEA" s.r.l.

Dest. Ing. Erasmo TRABUCCO
Il legale rappresentante
Dest. Recco CARAMANICO
Inferpreti architettonici esecuti

TEATE MUTUA EUROPEA s.r.l. - Via Nazionale Mare 20 - 66024 Pescara
Tel. 085 4241111 - Fax 085 4241111
E-mail: teatemutua@tin.it



Via Padre Pio
Piantina generale: Pianta coperture
Scala: 1:200



COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE (PROVINCIA DI CHIETI)	
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL SUB-COMPARTO 1-1 IN ZONA 7/B	
PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO L.R. 12/04/1983 n.18 (art.21-30bis)	Tavola 10
Progetto	
SEZIONI: Trasversale A-A' - Longitudinale B-B'	Scala: 1:200
Committente: Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" s.r.l.	
Proprietà: Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" s.r.l.	
Gruppo di Progettazione: Il. RICHIEDENTE Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" s.r.l.	
Dett. Arch. Antonio IACIDI	
Dett. Ing. Renato TURRICO Programmazione edilizia:	
Dett. Rocco GARIMANICO	
TEATE MUTUA EUROPEA SOC. COOP. - Via Ardenza 10 - 66100 PERCA Tel. (0872) 26076 - Fax (0872) 26076 - Telex 326390R20	

**COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE
(PROVINCIA DI CHIETI)
PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO
DEL SUB-COMPARTO 1-1
IN ZONA 7/B**

PROGETTA: Trovati, Trovati, Trovati S.p.A. S. Cons. TAVOLETTA, S. CHIARA, S. J.	
SOCI: Trovati, Trovati, Trovati S.p.A.	
S. Cons. TAVOLETTA, S. CHIARA, S. J.	
S. Cons. TAVOLETTA, S. CHIARA, S. J.	
S. Cons. TAVOLETTA, S. CHIARA, S. J.	
S. Cons. TAVOLETTA, S. CHIARA, S. J.	
S. Cons. TAVOLETTA, S. CHIARA, S. J.	

VOLUMETRIA INDICATA
 1. Piano Terra 42.550 (Scal. 1:200) = 42.550 Mc.
 2. P. 1.300 = 128.270 Mc.
 3. P. 1.700 = 128.270 Mc.
 4. P. 2.100 = 128.270 Mc.
 5. P. 2.500 = 128.270 Mc.
TOTALE
 438.850 Mc.

PIANO PIANO ESTE
 scala 1:200
 Piano 1.300 - Scalfino (sc. 1:200) Mc. 29.63
 A17 Scalfino (sc. 1:200) Mc. 29.63
 A18 Scalfino (sc. 1:200) Mc. 29.63
 A19 Scalfino (sc. 1:200) Mc. 29.63
 A20 Scalfino (sc. 1:200) Mc. 29.63
TOTALE Mc. 118.52

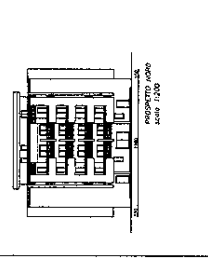
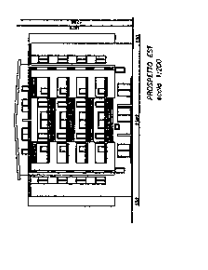
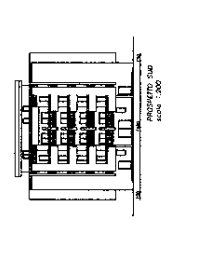
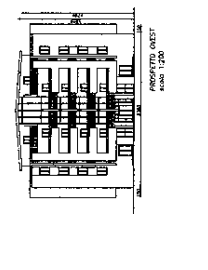
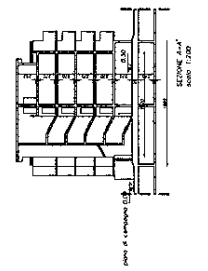
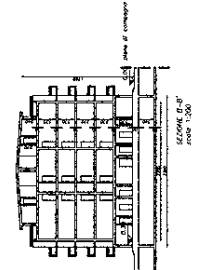
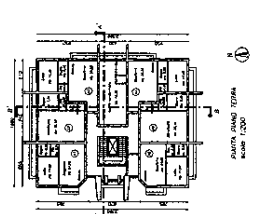
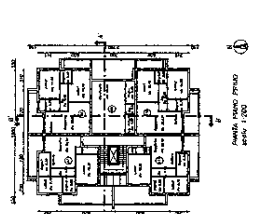
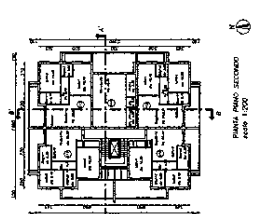
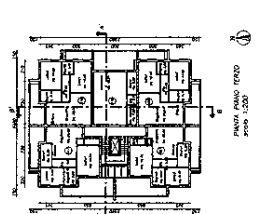
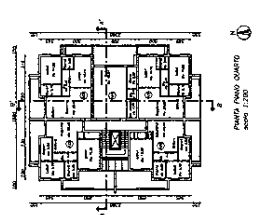
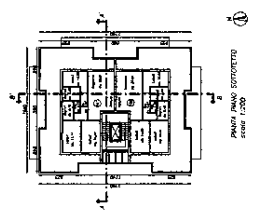
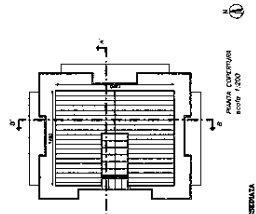
PIANO PIANO OVEST
 scala 1:200
 Piano 1.300 - Scalfino (sc. 1:200) Mc. 29.63
 A17 Scalfino (sc. 1:200) Mc. 29.63
 A18 Scalfino (sc. 1:200) Mc. 29.63
 A19 Scalfino (sc. 1:200) Mc. 29.63
 A20 Scalfino (sc. 1:200) Mc. 29.63
TOTALE Mc. 118.52

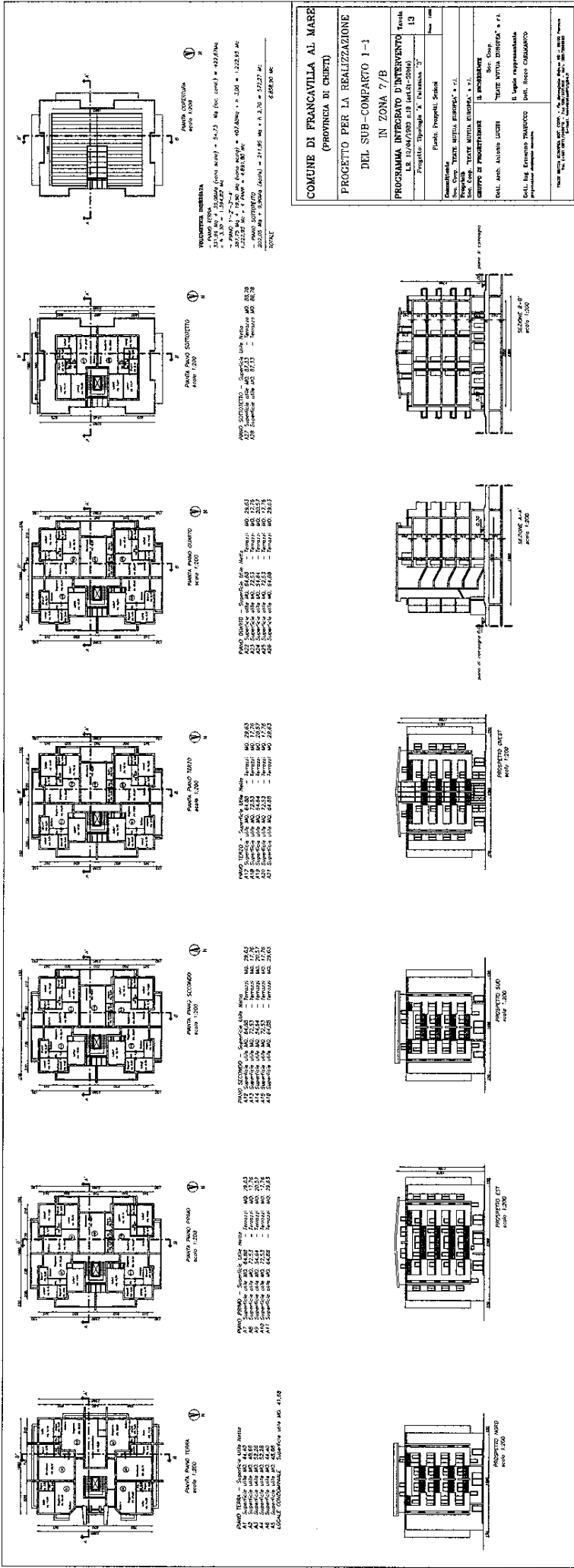
PIANO PIANO TERRA
 scala 1:200
 Piano 1.300 - Scalfino (sc. 1:200) Mc. 29.63
 A17 Scalfino (sc. 1:200) Mc. 29.63
 A18 Scalfino (sc. 1:200) Mc. 29.63
 A19 Scalfino (sc. 1:200) Mc. 29.63
 A20 Scalfino (sc. 1:200) Mc. 29.63
TOTALE Mc. 118.52

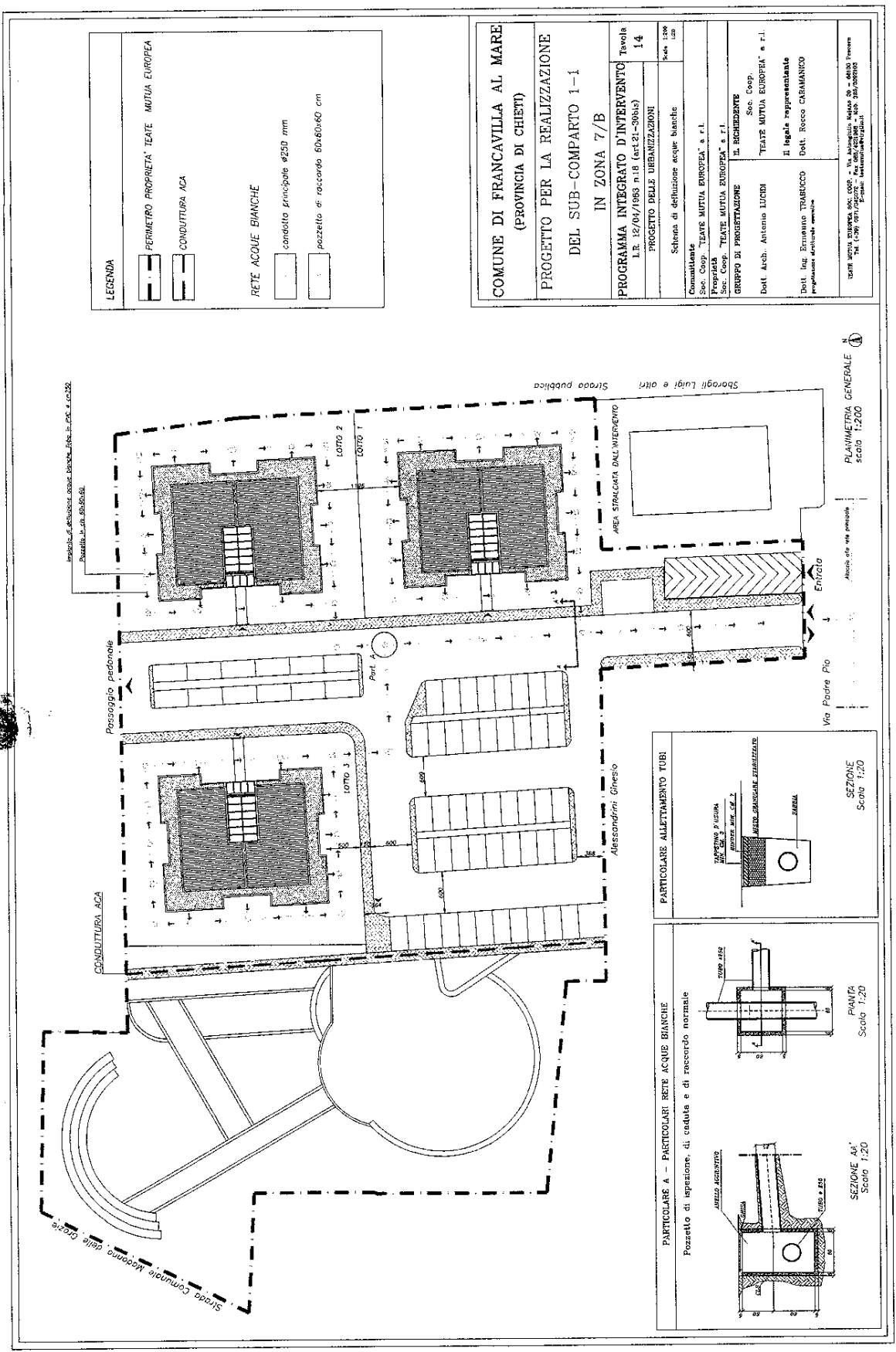
PIANO PIANO SECONDO
 scala 1:200
 Piano 1.300 - Scalfino (sc. 1:200) Mc. 29.63
 A17 Scalfino (sc. 1:200) Mc. 29.63
 A18 Scalfino (sc. 1:200) Mc. 29.63
 A19 Scalfino (sc. 1:200) Mc. 29.63
 A20 Scalfino (sc. 1:200) Mc. 29.63
TOTALE Mc. 118.52

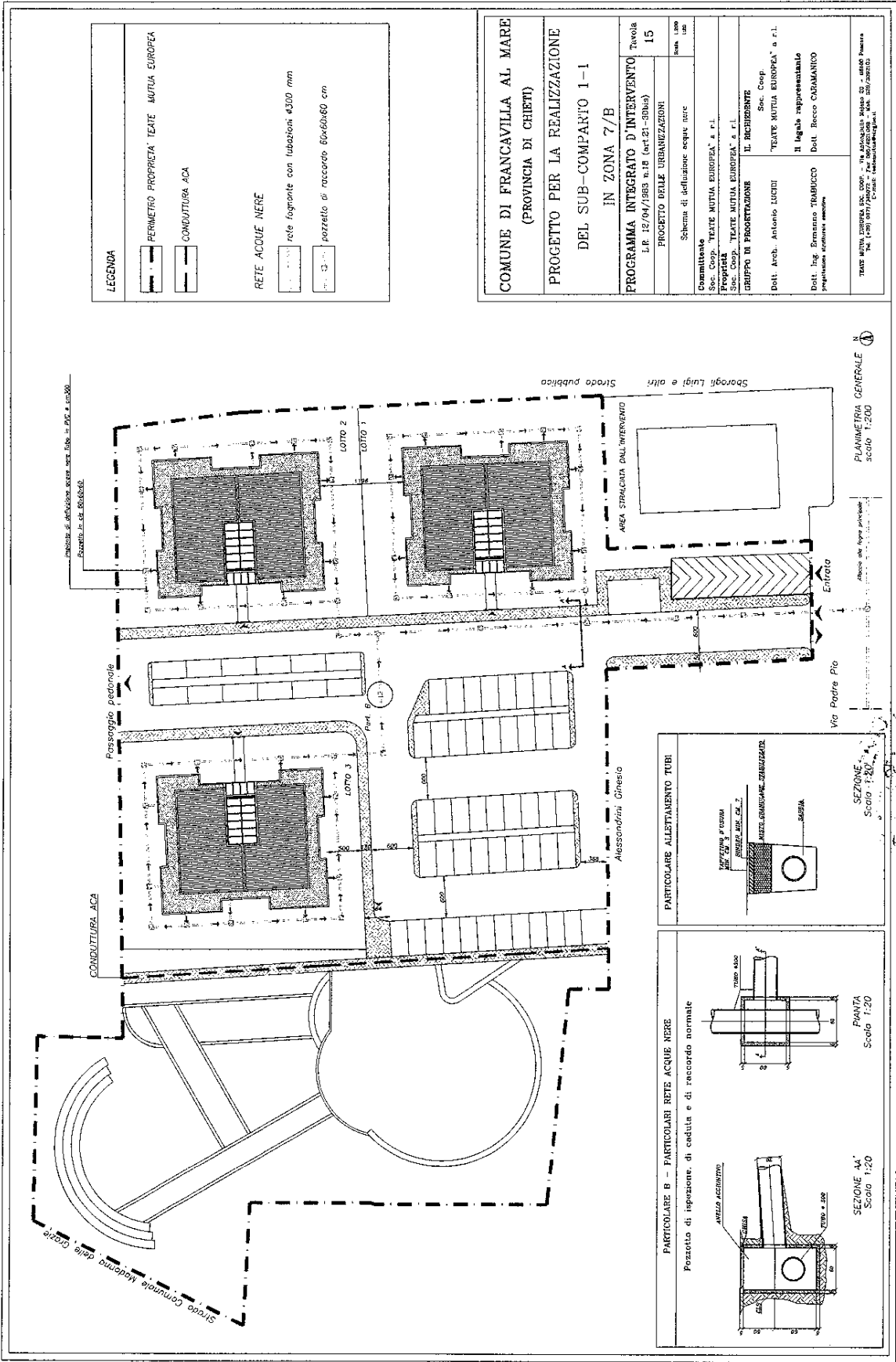
PIANO PIANO PRIMO
 scala 1:200
 Piano 1.300 - Scalfino (sc. 1:200) Mc. 29.63
 A17 Scalfino (sc. 1:200) Mc. 29.63
 A18 Scalfino (sc. 1:200) Mc. 29.63
 A19 Scalfino (sc. 1:200) Mc. 29.63
 A20 Scalfino (sc. 1:200) Mc. 29.63
TOTALE Mc. 118.52

PIANO PIANO TERZO
 scala 1:200
 Piano 1.300 - Scalfino (sc. 1:200) Mc. 29.63
 A17 Scalfino (sc. 1:200) Mc. 29.63
 A18 Scalfino (sc. 1:200) Mc. 29.63
 A19 Scalfino (sc. 1:200) Mc. 29.63
 A20 Scalfino (sc. 1:200) Mc. 29.63
TOTALE Mc. 118.52









LEGENDA

	PERIMETRO PROPRIETA' TEATRE MUTUA EUROPEA
	CONDUITURA A.C.A.
	RETE ACQUE NERE
	rete fognante con tubazioni 4300 mm
	pozzetto di raccordo 60x60x60 cm

COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE
(PROVINCIA DI CHIETI)

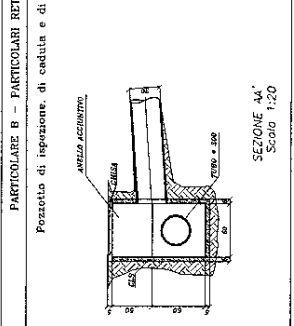
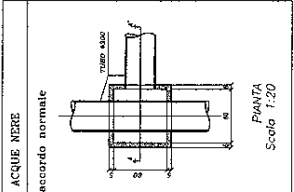
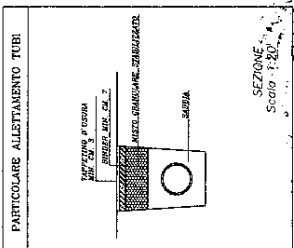
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
DEL SUB-COMPARTO 1-1
IN ZONA 7/B

PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO Tavola 15
L.R. 12/04/1983 n.18 (art.21-30bis)

PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Schema di defluente acque nere

Comittente
Societa' TEATRE MUTUA EUROPEA* a r.l.
Progettista
Societa' TEATRE MUTUA EUROPEA* a r.l.
GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Il SOCRIBENTE
Soc. Coop. TEATRE MUTUA EUROPEA* a r.l.
Dott. Arch. Antonio LICURI
Soc. Coop. TEATRE MUTUA EUROPEA* a r.l.
Dott. Ing. Emanuele TOBIBUCCO
Professione iscritta al n. 2000

TEATRE MUTUA EUROPEA S.p.A. - Via Salaria km. 29 - 00198 Roma
Tel. (06) 4971/2000 - Telex 320320 - FAX 06/4971/2000
Contatti: telemarketing@teatremutua.it

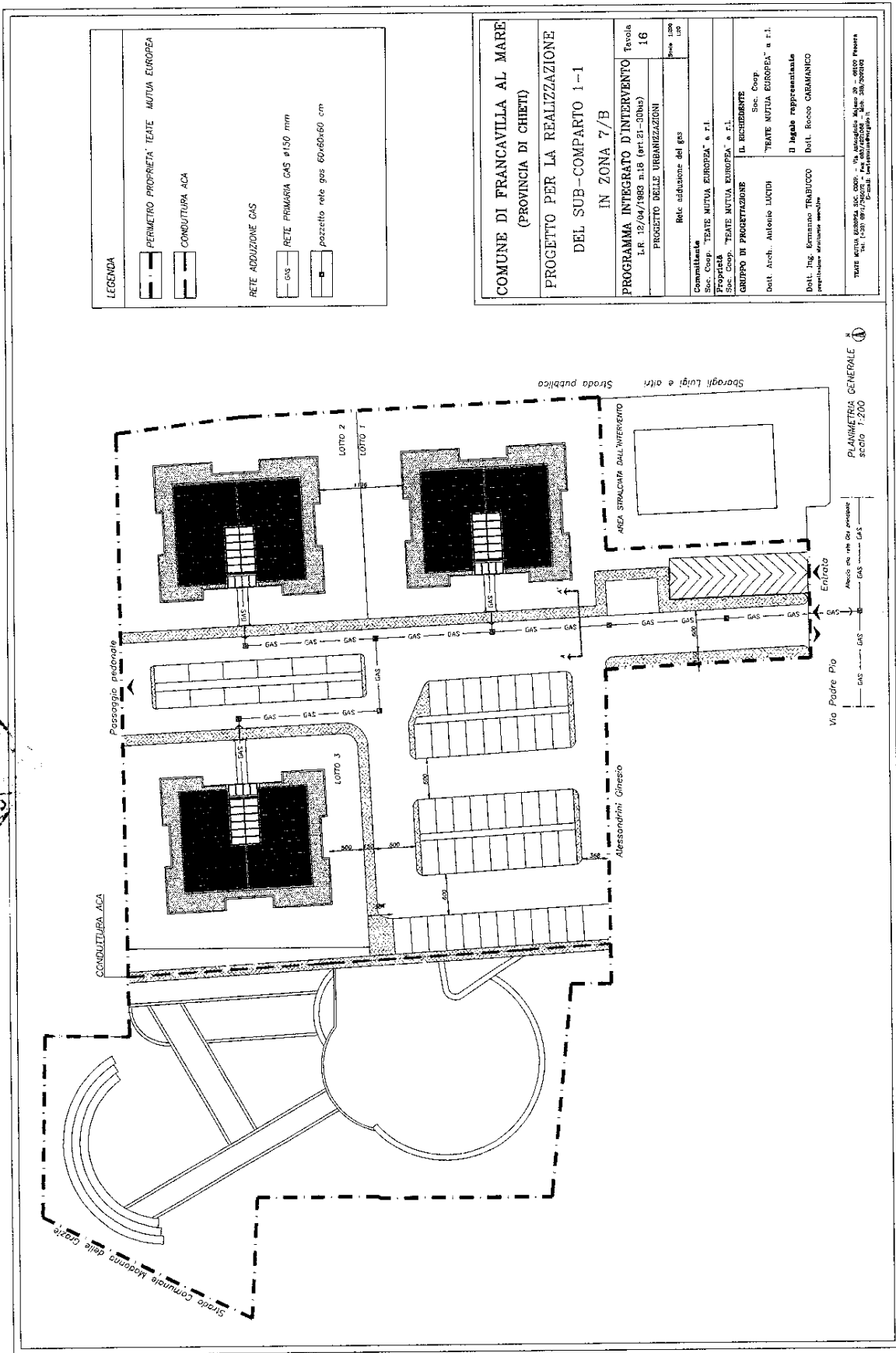


PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:200

SEZIONE
Scala 1:20

PIANTA
Scala 1:20

SEZIONE AA'
Scala 1:20



LEGENDA

	PERIMETRO PROPRIETA' TEATE MUTUA EUROPEA
	CONDUITURA ACA

RETE ADDIZIONE GAS

	RETE PRIMARIA GAS ø150 mm
	pezzetto rete gas 60x60-60 cm

COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE
(PROVINCIA DI CHIETI)

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL SUB-COMPARTO 1-1 IN ZONA 7/B

PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO
L.R. 12/04/1983 n.18 (art.21-30bis)
PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI

Tavola **16**
Scala 1:500
1/20

Red. adduzione del gas

Comitatante
Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" e r.l.

Proprietà
Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" e r.l.

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Dott. Arch. ANTONIO LUCIDI
Dott. Ing. ERMANNINO TRABUCCO
Ing. GIUSEPPE ANTONIO SERRAVALLE

IL RICHIEDENTE
Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" e r.l.
Il legale rappresentante
Dott. ROCCO CARMANICO

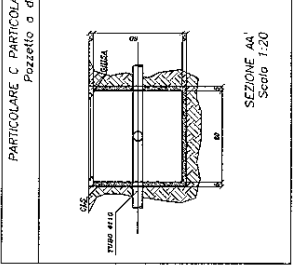
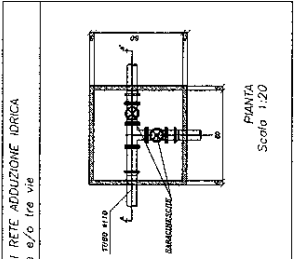
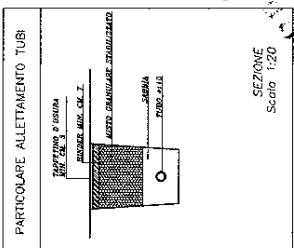
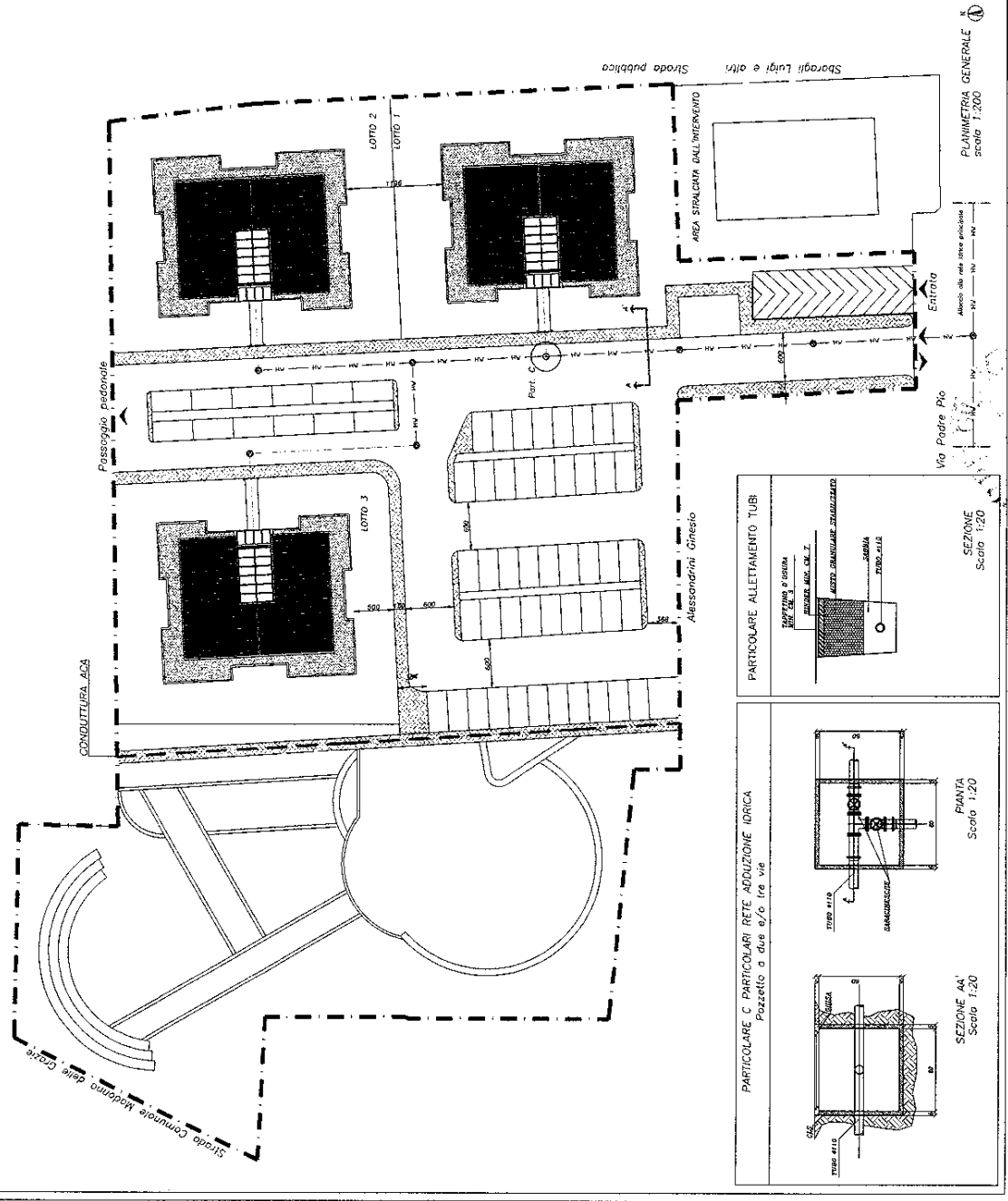
TEATE MUTUA EUROPEA SOC. COOP. - Via. Nazionale Milano 20 - 66100 Pescara
Tel. 1.331.891.700 - Telex 320000 - Fax 085/421111

PLANIMETRIA GENERALE
SCALO 1:200

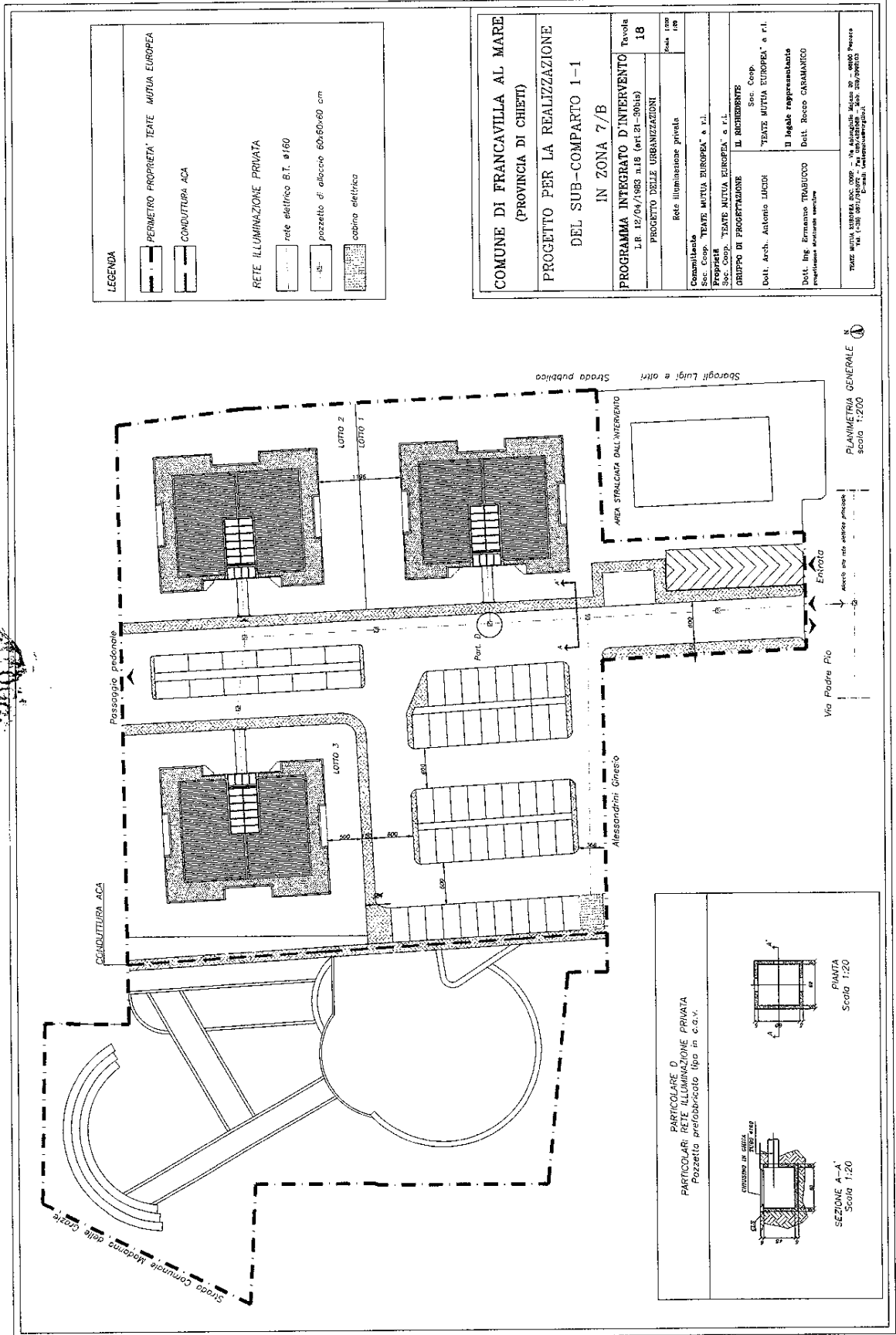
10/10/83
C.E.D.

LEGENDA	
	PERMETTO PROPRIETA' TEATRE MUTUA EUROPEA
	CONDUITURA ACA
RETE ADDUZIONE IDRICA	
	rete idrica, tubazioni - principali in PEAD Ø110
	rete idrica, tubazioni - secondarie in PEAD Ø63
	pozzetto rete idrica ED-60x60 cm

COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE (PROVINCIA DI CHIETI)	
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL SUB-COMPARTO 1-1 IN ZONA 7/B	
PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO L.R. 12/04/1983 n.18 (art.21-30bis)	Tavola 17
PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI	
Rele adduzione idrica	
Committente Soc. Coop. "TEATRE MUTUA EUROPEA" a r.l.	
Progettista Soc. Coop. "TEATRE MUTUA EUROPEA" a r.l.	
GRUPPO DI PROGETTAZIONE Dott. Arch. Antonio LUDDI	
IL RICHIEDENTE "TEATRE MUTUA EUROPEA" a r.l. Soc. Coop.	
IL LEGALE APPROPRIABILE Dott. Ingeg. Emanuele TEBALICO professione iscritta numero	
Dott. Enrico CIGLIARICO	
Tavola MUTUA, Urbaniz. n. 66, 66B, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	



PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:200



LEGENDA

	PERIMETRO PROPRIETA' TEATE MUTUA EUROPEA
	CONDUITURA ACA

RETE ILLUMINAZIONE PRIVATA

	rete elettrico B.T. 0/160
	pozzetto di allaccio 60x60x60 cm
	cabina elettrica

COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE
(PROVINCIA DI CHIETI)

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
DEL SUB-COMPARTO 1-1
IN ZONA 7/B

PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO
L.R. 12/04/1983 n.18 (art.21-30bis)
TEVOLO 18
PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI

Scale: 1:500, 1:100

Chiamata in
Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" e r.l.

Proprietà
Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" e r.l.

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
IL RICHIEDENTE
Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" e r.l.
Dott. arch. Antonio LUCIDI

Il legale rappresentante
Dott. Ingeg. Emanuele TIBURSCIO
Prodotto e distribuito da:
Dott. Rosco CARABIANICO

**TEATE MUTUA EUROPEA SOC. COOP. - Via Adelaide Malus 20 - 66010 Pesce
Tel. (0872) 9371/9372/9373 - Fax (0872) 9374/9375 - Telex 327297/9378/9379
Sede legale: Teate (Chieti) - Via S. Maria 10 - Tel. 0872/9374/9375**

PARTICOLARE D
PARTICOLARE: RETE ILLUMINAZIONE PRIVATA
Pozzetto prefabbricato (tipo in c.a.v.)

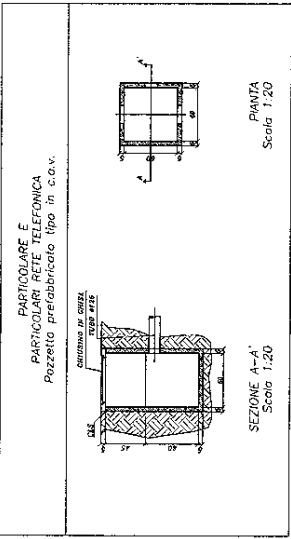
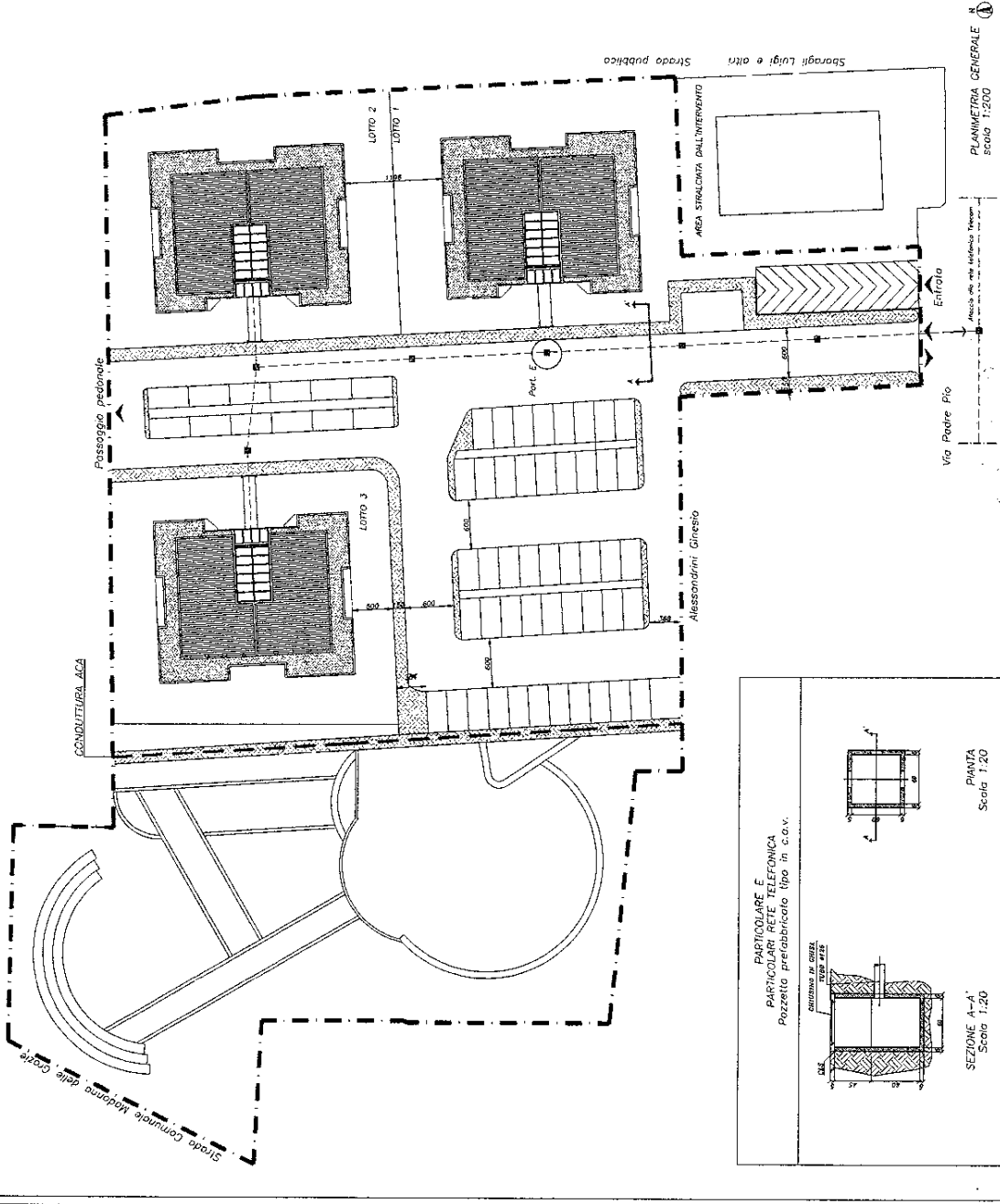
SEZIONE A-A'
Scala 1:20

PIANTA
Scala 1:20

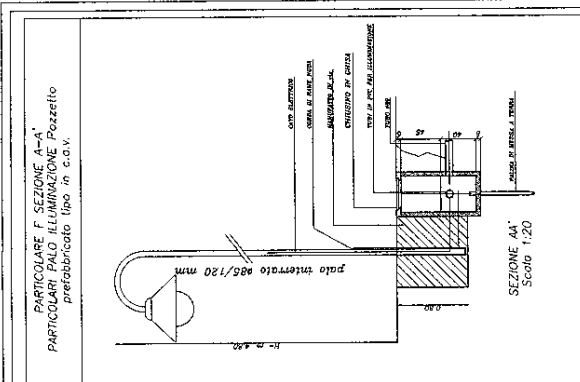
PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:200

LEGENDA	
	PERIMETRO PROPRIETA' TEATE MUTUA EUROPEA
	CONDUITURA ACA
RETE TELEFONICA	
	rete telefonica #125 mm
	pazzetto di diametro 60x60x60 cm

COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE (PROVINCIA DI CHIETI)	
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL SUB-COMPARTO 1-1 IN ZONA 7/B	
PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO	Travola 19
L.R. 12/04/1983 n.18 (art.21-30bis)	
PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI	
Rete telefonica	
Comitatando	
Societa' "TEATE MUTUA EUROPEA" s.r.l.	
Societa' "TEATE MUTUA EUROPEA" s.r.l.	
Societa' "TEATE MUTUA EUROPEA" s.r.l.	
GRUPPO DI PROGETTAZIONE	
In. ARCHITETTO	
Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" s.r.l.	
Dott. Arch. Antonio LICINI	
Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" s.r.l.	
B. Ing. Egido APPARIZIATO	
Dott. Ing. Erasmo FRABUCCI	
Dott. Riccardo GRAMMARICO	
progettazione architettonica generale	
TEATE MUTUA EUROPEA S.p.A. - Via. Anticaglia, 10/12 - 66014 Francavilla al Mare - Chieti (CH) - Tel. 0872/30171-30172 - Fax 0872/30173 - Telex 320222 - Teletex 320222 - Web 320222	
Projet: telecomunicazioni	



13000007
 13000007



COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE
(PROVINCIA DI CHIETI)

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
DEL SUB-COMPARTO 1-1
IN ZONA 7/B

PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO
L.R. 12/04/1963 n.16 (c.r.l.-obes)
Tavola 20
Foglio 100

PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Rete aduzione illuminazione pubblica

Comitatone
Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" e r.l.

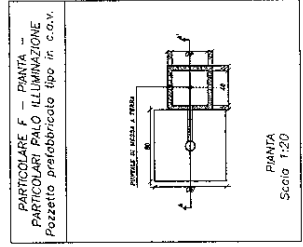
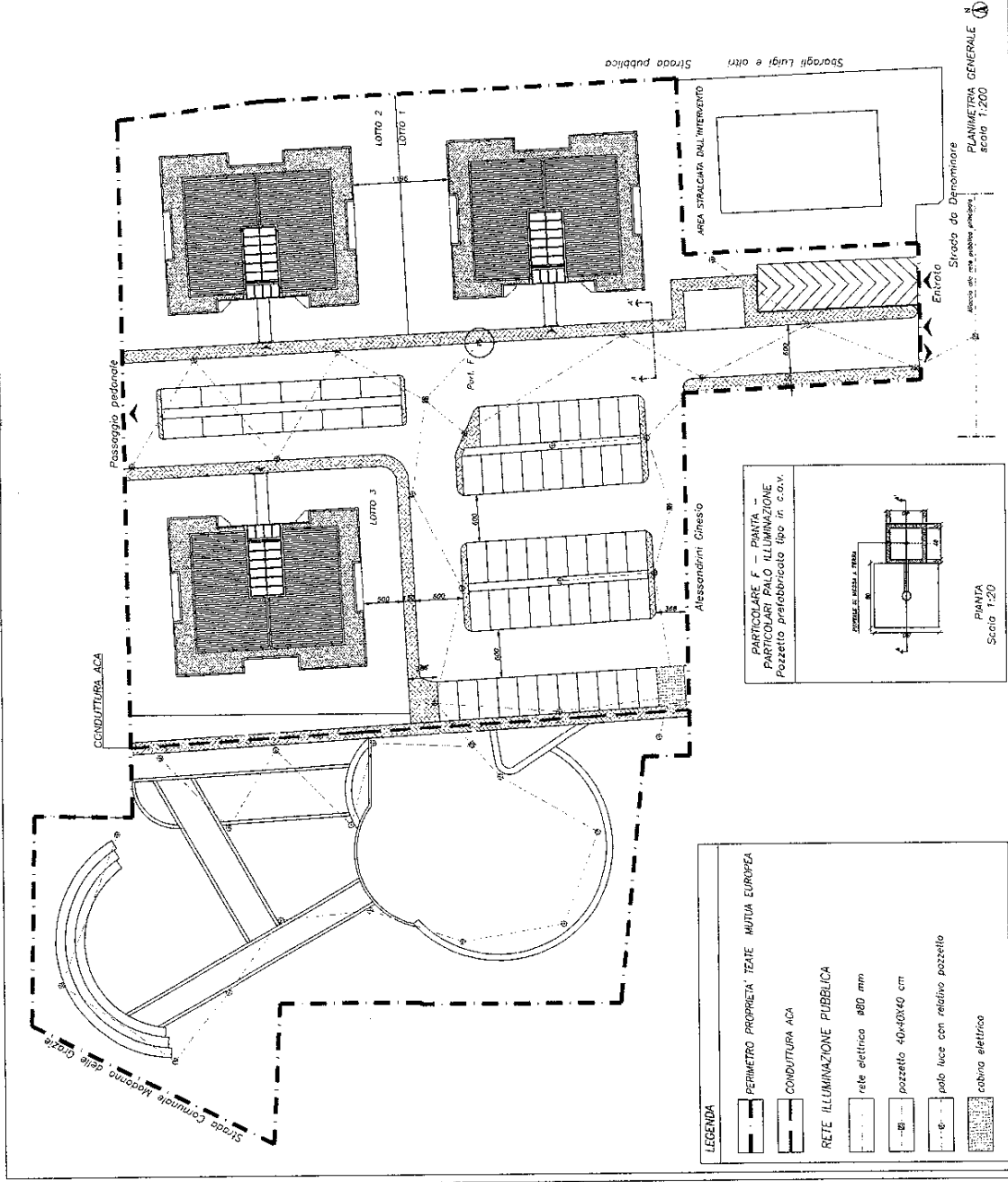
Proprietà
Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" e r.l.

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
IL RICHIEDENTE
Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" e r.l.

Dott. Arch. Antonio LICINI
"TEATE MUTUA EUROPEA" e r.l.

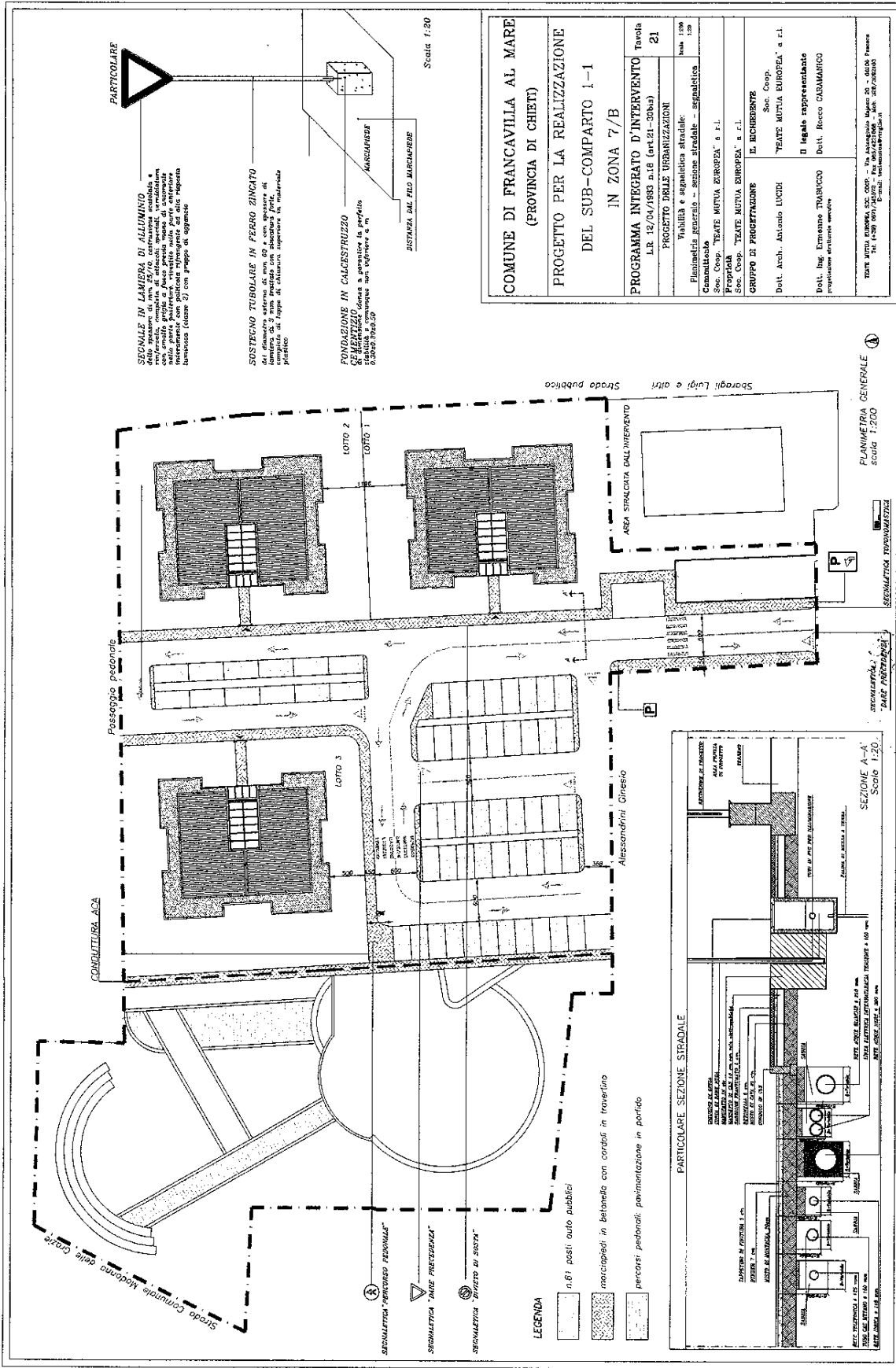
Dott. Ing. Ermanno TRABUCCO
Dott. Rocco CARMANICO
Progettazione architettonica generale

TEATE MUTUA EUROPEA SOC. COOP. s.r.l. Via. Adriatica-Milano 20 - 66100 Teramo
Tel. (0861) 389111 - Telex: 320000000
Telemail: teatemu@tin.it

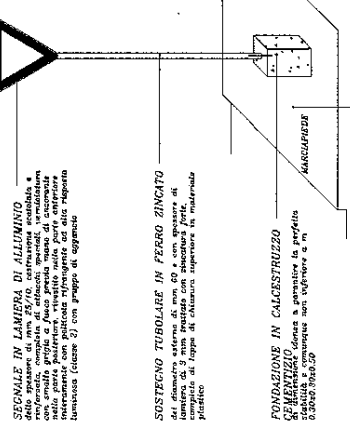


LEGENDA

	PERIMETRO PROPRIETA' TEATE MUTUA EUROPEA
	CONDUITURA ACA
RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	
	rete elettrica Ø80 mm
	pozzetto 40x40x40 cm
	palo luce con relativo pozzetto
	cabina elettrica



PARTICOLARE



SEGNALE IN LAMIERA DI ALLUMINIO
 40x40 spessore di mm 25/30, cartongesso scabellato e
 verniciato, completa di attacco murale di installazione
 nella parete esistente, visibile solo parte superiore
 con lamina in alluminio anodizzato, colore argento
 lamina (cassa 2) con griglia di appoggio

SISTEMA TUBOLARE IN FERRO ZINCO
 da diametro esterno di mm 40 e con spessore di
 lamiera di 3 mm pretrattato con zinco e Zn-Al
 rivestito in foggi di zinco superiore in materiale
 plastico

FONDAZIONE IN CALCESTRUZZO
 di tipo "a" con spessore di mm 200
 e distanza dal filo marciapiede

Scala 1:30

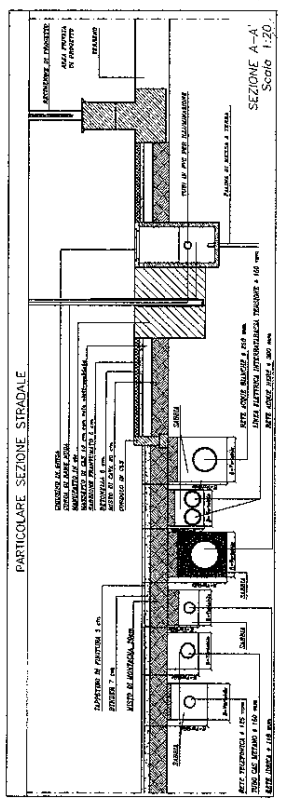
COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE (PROVINCIA DI CHIETI)	
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL SUB-COMPARTO 1-1 IN ZONA 7/B	
PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO L.R. 12/04/1983 n.18 (art.21-30bis)	Tavola 21
PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI "libilità e spazialità atipiche"	
Comunicazione Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" s.r.l. Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" s.r.l.	
GRUPPO DI PROGETTAZIONE Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" s.r.l. Dott. Arch. Antonio LUCCI Dott. Ing. Emanuele TAMBURCO professione architetto ordinario	
IL RICHIEDENTE Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" s.r.l. Dott. Rocco GIAMMARCO professione architetto ordinario	
Il legale rappresentante Dott. Rocco GIAMMARCO	
TEATE MUTUA EUROPEA S.p.A. - Via S. Maria, 25 - 66020 Teate (Chieti) - Tel. 0872/742702 - Fax 0872/742702 - Telex 320742/TEATE I E-mail: teatemu@teatepi.it	

PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:200

SEGNALATICA TOPOGRAFICA

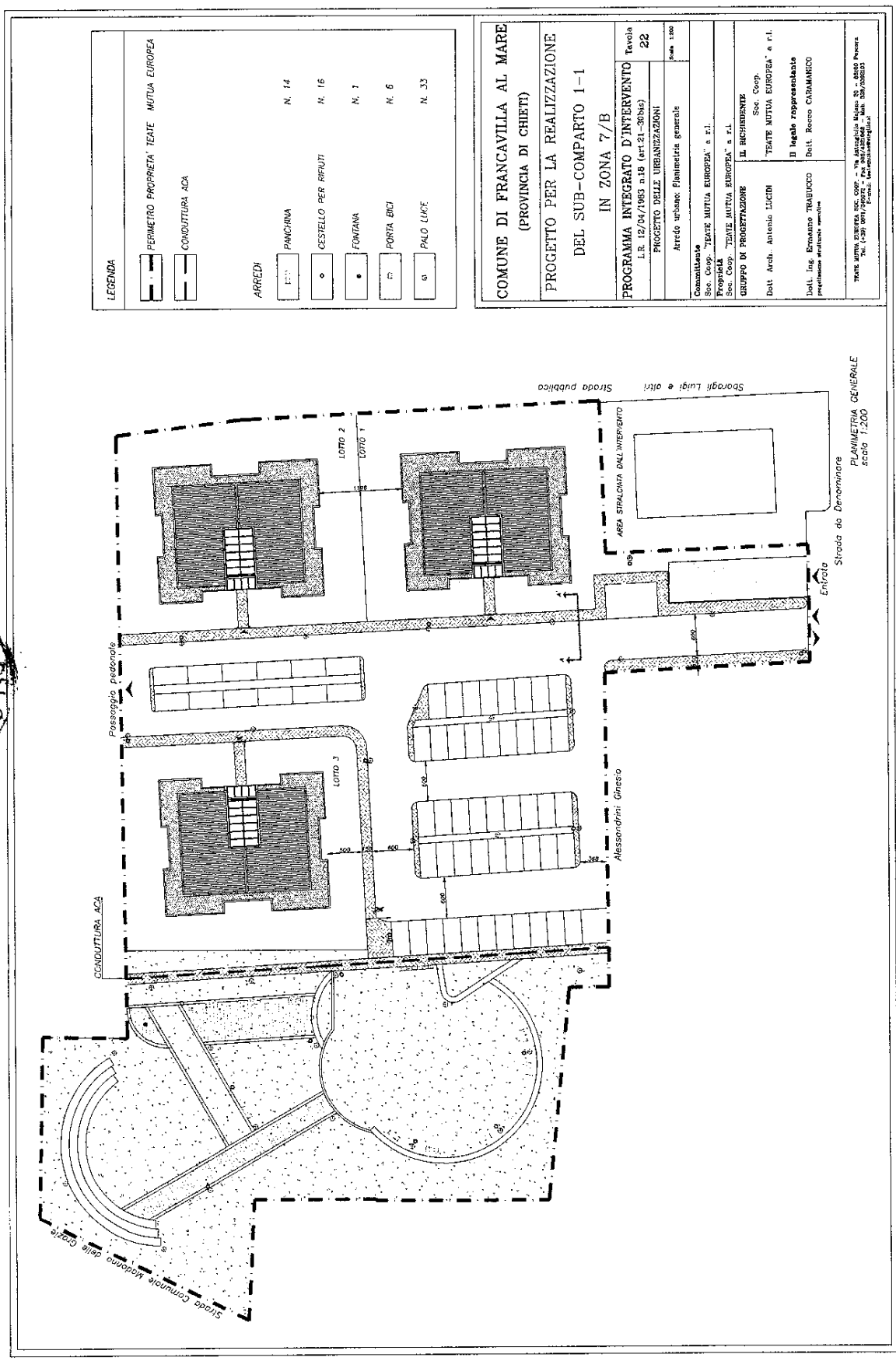
SEGNALATICA "BARRI PEDIESTRALI"

SEZIONE A-A'
Scala 1:30



- LEGENDA**
- n.67 posti auto pubblici
 - marciapiedi in betoncino con corredi in travertino
 - percorsi pedonali; pavimentazione in porfido

SEGNALATICA "PARRICIDIA PENALE"
 SEGNALATICA "ARRE PREVENZIONE"
 SEGNALATICA "OSTACOLO SOSTA"
 Strada Comunale Madonna delle Grazie
 Passaggio pedonale
 CONDOTTINA A.C.A.
 Alessandrini, Cinesio
 AREA STRALCIATA DALL'INTERVENTO
 Strada pubblica
 Spedotti Luigi e altri



LEGENDA

[Symbol]	PERMETTO PROPRIETA' TEATE MUTUA EUROPEA
[Symbol]	CONDUTTURIA ACA

ARREDI

[Symbol]	PANCHINA	N. 14
[Symbol]	CESTELLO PER RIFIUTI	N. 16
[Symbol]	FONTANA	N. 7
[Symbol]	PORTA BICI	N. 6
[Symbol]	PAILO LIFE	N. 33

COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE
(PROVINCIA DI CHIETI)

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
DEL SUB-COMPARTO 1-1
IN ZONA 7/B

PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO
L.R. 12/04/1993 n.18 (art.21-30bis)
Tavola 22

PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Arredo urbano: Planimetria generale
Scala: 1:200

Consulenza
Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" e r.l.

PROPRIETA'
Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" e r.l.

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" e r.l.
Dott. Arch. Antonia LUCIDI

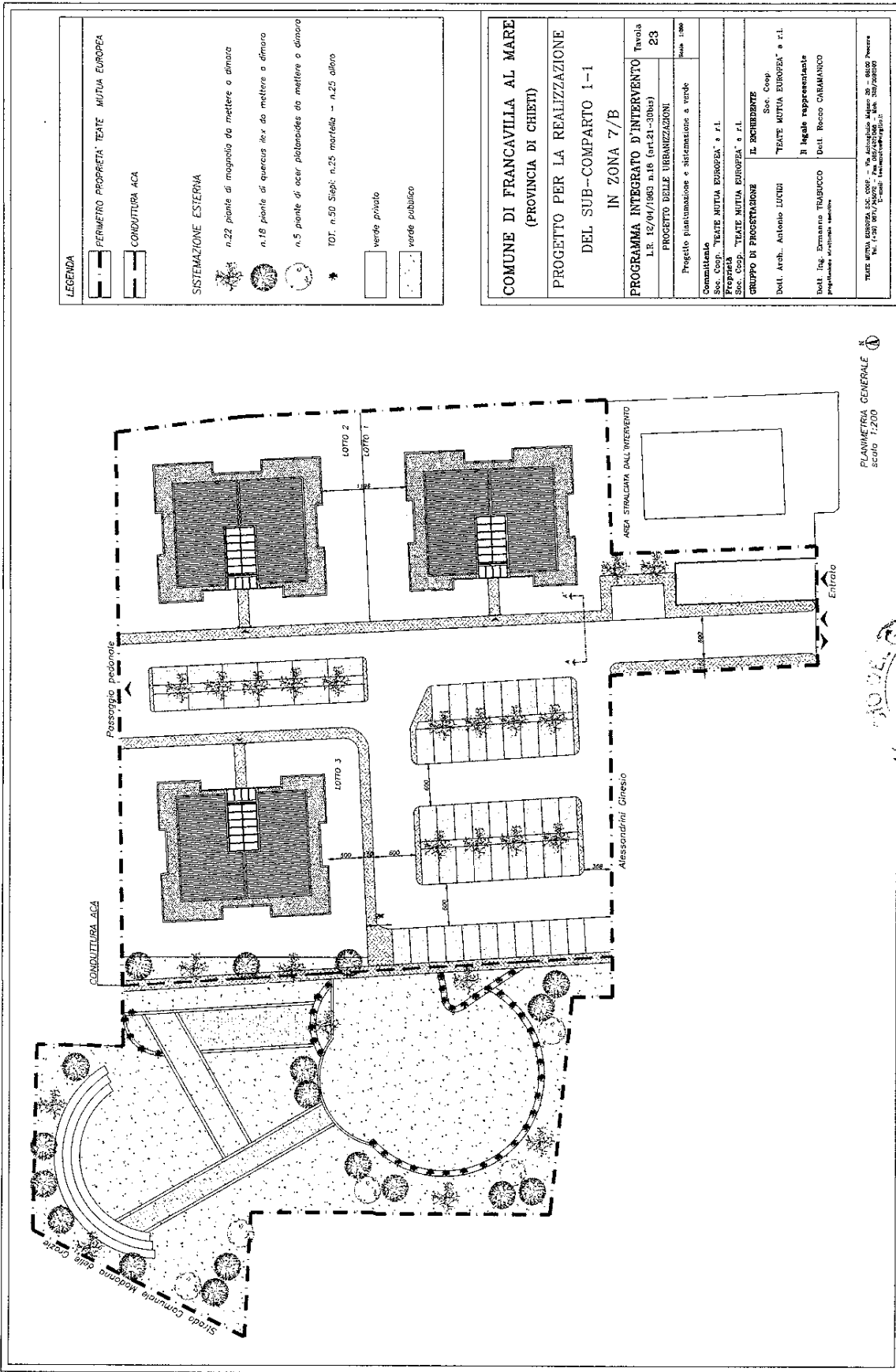
IL RICHIEDENTE
Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" e r.l.

Il legale rappresentante
Dott. Rocco CHIAMARICO

Dott. Ing. Emanuele TRABUCCO
Ingegnere incaricato

**TEATE MUTUA EUROPEA SOC. COOP. - Via Anticaglia MARE, 85 - 66050 Pineriva
Tel. (0872) 99179/20/21 - Fax (0872) 99179/20/21 - C.A.B. 039/702023**

PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:200



LEGENDA

	PERIMETRO PROPRIETA' TEATE MUTUA EUROPEA
	CONDUITURA A.C.A.

SISTEMAZIONE ESTERNA

- n.22 piante di magnolia da mettere a dimora
- n.18 piante di quercus ilex da mettere a dimora
- n.5 piante di acer platanoides da mettere a dimora
- TOT. n.50 Siepi: n.25 mortella - n.25 alloro

	verde privato
	verde pubblico

COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE
(PROVINCIA DI CHIETI)

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
DEL SUB-COMPARTO I-1
IN ZONA 7/B

PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO Tavola 23
L.R. 12/04/1983 n.16 (art.21-30bis)

PROGETTO DELLE URBANIZZAZIONI
Progetto piantumazione e sistemazione a verde
Scale 1:500

Comitatente
Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" e r.l.
Proprietà
Soc. COOP. "TEATE MUTUA EUROPEA" e r.l.

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
IL RICHIEDENTE
Soc. Coop. "TEATE MUTUA EUROPEA" e r.l.
Dott. Arch. Antonio IUCCHI

Il legale rappresentante
Dott. Ing. Emmanuele TRABUCCO
Professione architetto iscritto

Il legale rappresentante
Dott. Rocco ORAMIANICO

TEATE MUTUA EUROPEA - Soc. Coop. - Via S. Maria Maddalena, 10 - 66020 Francavilla al Mare (Chieti) - Tel. 0872/242100 - Telex: Itecomitfrap001

PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:200

NO 2021



CITTÀ DI FRANCAVILLA AL MARE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 16 DEL 26/01/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI MEDI AREE EDIFICABILI ANNO 2021

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisei, del mese di Gennaio, alle ore 16:00 in Francavilla al Mare nella Casa Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nei termini di legge, si è riunita in sessione ordinaria con l'intervento dei Signori

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	LUCIANI ANTONIO	SI
VICE SIND.	BUTTARI FRANCESCA	SI
ASSESSORE	ALIBERTINI ROCCO	SI
ASSESSORE	MARINELLI WILIAMS	SI
ASSESSORE	NATALE GIOVANNI BATTISTA	SI
ASSESSORE	RUSSO LUISA EBE	--

Presenti n. 5. Assenti n. 1. Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa DE THOMASIS RAFFAELLA, (art. 97 D.Lgs. 267/2000 che provvede alla redazione del presente verbale).

Accertato che il numero dei partecipanti è sufficiente per rendere legale la riunione, il Avv. LUCIANI ANTONIO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-731, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1° gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi (il possesso di immobili e l'erogazione e la fruizione di servizi comunali), composta di tre distinti prelievi:

- l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
- la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
- il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;

- l'art. 1, comma 703, della succitata legge 147/2013 stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

CONSIDERATO CHE:

- gli artt. 8 e 9 del D. Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, e l'art. 13 del D. L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con L. 22/12/2011 n.214, hanno istituito l'Imposta Municipale Propria (IMU) in sostituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili di cui al D. Lgs. 504/1992;

- ai fini dell'individuazione delle fattispecie imponibili, il comma 2, dell'articolo 13 del sopra citato decreto legge n. 201/2011 richiama espressamente le definizioni contenute nell'articolo 2 del Decreto Legislativo n. 504 del 30 dicembre 1992 contenente la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili;

- l'art. 14, comma 6, del Decreto Legislativo n. 23 del 14 marzo 2011 stabilisce: "E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli Enti Locali di cui all' articolo 52 del citato Decreto Legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento";

- l'articolo 1, comma 702, della Legge n. 147/2013, conferma ai fini della IUC, la potestà regolamentare generale di cui all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997;

RILEVATO CHE:

- l'articolo 2, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 504/92 definisce l'area fabbricabile come "l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità.";

- l'art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 504/92 stabilisce che "per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all' indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

- l'articolo 36, comma 2, del Decreto Legge n. 223/2006 (convertito con modificazioni dalla Legge n. 248/2006), successivamente confermato dalle Sezioni unite della Corte di Cassazione (sent. n. 25506/2006) ha stabilito che "un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo";

CONSTATATO CHE per le aree fabbricabili, a differenza dei fabbricati, non esistono valori ufficiali predeterminati che costituiscono la base di riferimento per la quantificazione dell'imposta, ma solo dei criteri e delle indicazioni da tenere in considerazione nella individuazione del valore imponibile, il quale deve essere di volta in volta determinato in relazione alle specifiche caratteristiche dell'area;

ATTESO CHE la mancanza di valori di riferimento per la determinazione della base imponibile delle aree fabbricabili:

- è in contrasto con le esigenze di semplificazione degli obblighi dei contribuenti, i quali in assenza di parametri forniti dal Comune sarebbero costretti ad acquisire perizie di stima specifiche finalizzate ad individuare il valore venale del terreno;
- favorisce l'elusione della base imponibile, lasciando all'iniziativa del contribuente la individuazione del valore su cui corrispondere l'imposta, con conseguente perdita di gettito il cui recupero è affidato ad una attività di accertamento esposta ad elevato rischio di contenzioso;

VISTI gli articoli 3, 23 e 97 della Costituzione nonché la Legge n. 212 del 27 luglio 2000 (Statuto dei diritti del contribuente) che impongono alla Pubblica Amministrazione di improntare il rapporto con il contribuente ai principi di collaborazione, correttezza, buona fede, semplificazione e trasparenza;

RICHIAMATO il vigente del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), il quale stabilisce che "Al fine di orientare l'attività di controllo dell'ufficio la Giunta Comunale determina, periodicamente e per zone omogenee, i valori medi delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune";

RITENUTO, quindi, opportuno in attuazione dei citati principi di correttezza, collaborazione, semplificazione e buona fede, procedere alla conferma dei valori delle aree edificabili ai fini dell'imposta municipale propria per l'anno 2021, al fine di fornire ai proprietari di aree edificabili uno strumento di valutazione e comparazione che risponda, il più possibile, a criteri di obiettività e razionalità, in un'ottica di miglioramento dei rapporti tra Ente impositore e contribuenti, nonché creare un'attendibile base di riferimento per i controlli e le valutazioni che il Comune dovrà operare ai fini IMU, in modo specifico e mirato alle caratteristiche peculiari delle singole aree, al fine di ridurre al massimo la necessità di ricorrere al contenzioso tributario;

DATO ATTO CHE, anche per negli anni precedenti, sono state riconfermati, ai fini I.C.I./IMU, i valori delle aree edificabili approvati con delibera di G.M. n.415 del 22/07/2008;

RICHIAMATA la determina dirigenziale n. 2542 del 13.12.2017 con la quale, ai fini dell'applicazione dell'IMU, è stato incaricato un professionista per la Stima del valore delle aree ricadenti nella zona 10 di PRG;

VISTA la nota del 22.01.2021 prot. n. 2607 a firma del Dirigente del Settore III – Attività Tecniche ed Ambientali, inerente la determinazione del valore medio unitario delle aree fabbricabili che si allega al presente atto, come parte integrante e sostanziale (All. 1);

RITENUTO pertanto, di dover confermare per l'anno 2021 gli stessi valori delle aree edificabili stabiliti per gli anni dal 2008 al 2020;

VISTO l'articolo 1, comma 169, della Legge n. 296 del 27 dicembre 2006 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che “Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

DETTE Deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento e che in caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

DATO ATTO CHE i valori saranno applicati con decorrenza 01/01/2021 e rimarranno validi fino alla determinazione di nuovi valori, da adottarsi con apposito provvedimento;

VISTO l'art. 48 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, relativo alle attuali competenze della Giunta Comunale;

VISTO e preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del T.U., D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente competente sulla proposta di deliberazione;

VISTO e preso atto del parere favorevole di regolarità contabile espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del T.U., D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente competente sulla proposta di deliberazione;

VISTI:

- ✓ il Decreto Legislativo n. 504 del 30.12.1992 e s.m.i.;
- ✓ il Decreto Legislativo n. 446 del 15.12.1997 e s.m.i.;
- ✓ il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- ✓ il Decreto Legge, n. 201 del 06.12.2011, convertito, con modificazioni, con Legge n. 214/2011 e s.m.i.;
- ✓ il Decreto Legislativo n. 23 del 14.03.2011;
- ✓ il vigente Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria;
- ✓ lo Statuto comunale;
- ✓ il vigente Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

Con votazione unanime favorevole

DELIBERA

la premessa e la narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne formano motivazione, ai sensi dell'art. 3, comma 1 della L. 241/1990;

1. di confermare per l'anno d'imposta 2021, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto legge n. 201/2011 (conv. in Legge n. 214/2011), gli stessi valori delle aree edificabili stabiliti per gli anni dal 2008 al 2020 come da allegata nota, a firma del Dirigente del Settore III – Attività Tecniche ed Ambientali, del 22.01.2021 prot. n. 2607 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (All. 1);

2. di dare atto che tali valori:

- hanno la funzione di orientare il contribuente, facilitando l'individuazione del valore in comune commercio dei terreni edificabili e, di conseguenza, la determinazione della base imponibile dell'imposta;
- non costituiscono un limite al potere di accertamento del comune, il quale potrà in ogni momento accertare l'imposta sulla base di un valore diverso da quello indicato nell'allegata

relazione, qualora emergano fatti o elementi che conducono alla determinazione di una base imponibile superiore;

3. di dare atto altresì che tali valori saranno applicati con decorrenza 01/01/2021, e rimarranno validi fino alla determinazione di nuovi valori, da adottarsi con apposito provvedimento;

4. di assicurare, attraverso idonee forme di pubblicità, la conoscenza dei valori delle aree fabbricabili ai fini del pagamento dell'imposta municipale propria;

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza, ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2021, con successiva e separata votazione ugualmente unanime e favorevole, rende il presente atto immediatamente eseguibile, avvalendosi del disposto di cui al comma 4° dell'art. 134 del T.U. n. 267 del 18.08.2000.



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Il Dirigente ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, in ordine alla proposta n.ro 157 del 22/01/2021 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Francavilla al Mare, 22/01/2021

CIALFI GRAZIANO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 157 del 22/01/2021 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Francavilla al Mare, 25/01/2021

Dott.ssa DE THOMASIS RAFFAELLA

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco
Avv. LUCIANI ANTONIO

Il Segretario Generale
Dott.ssa DE THOMASIS RAFFAELLA



La presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on Line di questo Comune il 29/01/2021 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1^a comma, D.Lgs 267/2000.

Contestualmente viene comunicata ai Sig.ri Capigruppo Consiliari mediante inserimento in apposito elenco, a norma dell'art. 125 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

Francavilla al Mare, 29/01/2021

Firma
Dott.ssa DE THOMASIS RAFFAELLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 26/01/2021 in quanto immediatamente eseguibile (art. 134, 4^a comma, D.Lgs 267/2000).

Francavilla al Mare, 26/01/2021

Firma
Dott.ssa DE THOMASIS RAFFAELLA



ALL. 1

Municipio della Città di Francavilla al Mare
Medaglia d'oro al Valore Civile
Provincia di Chieti - Abruzzo

Settore III
Attività Tecniche e Ambientali
Servizio Patrimonio

Prot. 2007

Francavilla al Mare 22.01.2021

Al Dirigente ad Interim del Settore I
 Dott.ssa Raffaella De Thomasis
 SEDE



Oggetto: Valori di riferimento aree fabbricati per la determinazione della base imponibile ai fini IMU - Anno 2021 -

Si comunica che per l'anno 2021 i valori medi unitari delle aree edificabili interne alle altre Zone del PRG rimangono invariati, così come riportati nella "RELAZIONE DI STIMA DI AREE EDIFICABILI COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE" redatta dall'Agenzia del Territorio di Chieti avente prot. n. 2299 del 01.04.2008, tenendo conto del valore della Zona 10 pari ad € 72,00, come calcolati precedentemente e dalla quale si riporta di seguito la tabella inserita nelle conclusioni del documento:

ZONA URBANISTICA	Anno 2003 Valore unitario mq	Anno 2004 Valore unitario mq	Anno 2005 Valore unitario mq	Anno 2006 Valore unitario mq	Anno 2007 Valore unitario mq	Anno 2008 Valore unitario mq
ART.12 ZONA N. 4-16	€ 15,00	€ 15,00	€ 16,00	€ 16,00	€ 17,00	€ 17,00
ART. 13	€ 58,00	€ 58,00	€ 61,00	€ 61,00	€ 65,00	€ 65,00
ART.15 ZONA N. 12	€ 240,00	€ 240,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 260,00	€ 260,00
ART.16 ZONA N. 2	€ 59,00	€ 59,00	€ 62,00	€ 62,00	€ 65,00	€ 65,00
ART.16 ZONA N. 3	€ 132,00	€ 132,00	€ 136,00	€ 136,00	€ 140,00	€ 140,00
ART.16 ZONA N. 11	€ 165,00	€ 165,00	€ 172,00	€ 172,00	€ 180,00	€ 180,00
ART.17 ZONA N. 15	€ 125,00	€ 125,00	€ 127,00	€ 127,00	€ 130,00	€ 130,00
ART.18 ZONA N. 10	€ 110,00	€ 110,00	€ 120,00	€ 120,00	€ 130,00	€ 130,00
ART.20 ZONA N. 7/b	€ 27,00	€ 27,00	€ 28,00	€ 28,00	€ 30,00	€ 30,00
ART.20 ZONA N. 7	€ 18,00	€ 18,00	€ 19,00	€ 19,00	€ 20,00	€ 20,00
ART.20 ZONA N. 1	€ 31,00	€ 31,00	€ 33,00	€ 33,00	€ 35,00	€ 35,00



ART.20 ZONA N. 22	€ 18,00	€ 18,00	€ 19,00	€ 19,00	€ 20,00	€ 20,00
ART.22 ZONA N. 8-9	€ 54,00	€ 54,00	€ 57,00	€ 57,00	€ 60,00	€ 60,00
ART.23	€ 23,00	€ 23,00	€ 24,00	€ 24,00	€ 25,00	€ 25,00

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE III
Ing. Graziano CIALFI





ZONE RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE	SIGLA DI IDENTIFICAZIONE
	ART. 17 ZONA N. 15
LOCALIZZAZIONE	
Fascia compresa tra la ferrovia ed il litorale lungo tutto il territorio, escluso l'estremo sud (zona 10).	
DESTINAZIONE DI ZONA - D'USO	
Residenziale.	
PROCEDURA PER INTERVENTI	
Le zone residenziali di ristrutturazione, contrassegnate in tav. n. 3 di P.R.G. con il n. 15 e le lettere A/B/C/D/E/F/G/H/L, sono sottoposte ad intervento urbanistico preventivo, la cui attuazione è regolata dai Programmi Pluriennali d'Attuazione (P.P., P.R., P.L.C.)	
STANDARDS URBANISTICI	
I.T. (ind. territ.) = 2,7 mc/mq	
I.F. (ind. fond.) = 5,00 mc/mq	
Q = (rapp. mass. cop.) = 33% S.F.	
H max (alt. mass.) = come da punto 2 dell'art. 8 D.M. 2.4.1958, n. 1444	
D.C. (dist. conf.) = mt. 5,00	
D.F. (dist. fabb.) = mt. 10,00	
Parcheggi = 1 mq/20 mc	
Standards urbanistici per le sottozone n. 15 F/G/H/L, indicate in tavola n. 3 del P.R.G., prospicienti l'arenile a nord della foce del fiume Alento, tra Via F. di Iorio, Viale Alcione e l'arenile.	
I.T. (ind. territ.) = 2,00 mc/mq	
I.F. (ind. fond.) = 3,00 mc/mq	
Q = (rapp. mass. cop.) = 33% S.F.	
H max (alt. mass.) = mt. 7,50	
D.C. (dist. conf.) = mt. 5,00	
D.F. (dist. fabb.) = mt. 10,00	
Parcheggi = 1 mq/20 mc	



Direzione Regionale dell'Abruzzo - Ufficio Provinciale di Chieti
Viale Amendola, 62. - 66100 CHIETI tel. 0871-401097 - up_chieti@agenziaterritorio.it

ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE N. 10	SIGLA DI IDENTIFICAZIONE
	ART. 18
PROCEDURA PER INTERVENTI	
Le zone residenziali comprese in zona omogenea di espansione C sono sottoposte ad intervento preventivo, di norma P.P. o P.L. Sono comprese in queste zone quelle contrassegnate con i n. 9 - 10 - 17 - 17/A e 20 sulla Tav. n.3 di P.R.G.	



ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE (Zona ricettiva turistica di espansione n. 10)	SIGLA DI IDENTIFICAZIONE
	ART. 18 ZONA N. 10
LOCALIZZAZIONE	
Estremo sud, tra la S.S. Adriatica ed il litorale.	
DESTINAZIONE DI ZONA - D'USO	
Sono ammesse costruzioni di carattere alberghiero con esclusione della residenza, ad eccezione di quella per i gestori dell'attività turistica.	
PROCEDURA PER INTERVENTI	
Zona soggetta ad intervento urbanistico preventivo P.P. o P.L.C.	
STANDARDS URBANISTICI	
I.T. (ind. territ.) = 1,4 mc/mq	
I.F. (ind. fond.) = 2,5 mc/mq	
Q = (rapp. mass. cop.) = 26% S.F.	
H max (alt. mass.) = mt. 15,00	
D.C. (dist. conf.) = mt. 5,00	
D.F. (dist. fabb.) = mt. 10,00	
Parcheggi = 1 mq/20 mc	

ZONE PRODUTTIVE : industriali, artigianali ed espositive	SIGLA DI IDENTIFICAZIONE
	ART. 20
PROCEDURA PER INTERVENTI	
<p>Le zone produttive sono destinate a manufatti ed attrezzature per le attività industriali, artigianali, commerciali e di trasformazione dei prodotti agricoli. In queste zone è altresì consentita l'installazione di laboratori di ricerca e analisi, depositi, magazzini e manufatti, per la ricreatività sociale a servizio diretto dell'industria, dell'artigianato e dell'agricoltura, uffici, mostre, mense aziendali, mercati temporanei, nonchè l'edificazione di piccole abitazioni per il personale addetto alla sorveglianza e manutenzione degli impianti, la cui presenza continua in loco si renda indispensabile.</p> <p>Le predette zone produttive sono classificate e distinte in:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zona industriale esistente n. 7/b; b) zona industriale di progetto n.7; c) zona artigianale n.1; d) zona espositiva e fieristica n. 22 	